



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Ronda

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 7

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 357 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 43500 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa



Una magnífica finca llamada Villa Magdalena, con más de 300 años de historia, que ha sido modernizada respetando su encanto y carácter original.

La finca está situada en la prestigiosa y exclusiva área del "Valle de los Frontones", a sólo 15 minutos de Ronda, uno de los pueblos históricos más visitados de España, y a sólo 50 minutos en coche de Marbella. Villa Magdalena es una gran finca que incluye una villa de seis dormitorios, uno de ellos el dormitorio principal con baño anexo, vestidor y terraza privada con unas vistas privilegiadas.

La Villa está construida con un acceso por carretera privado que da acceso a una pista de pádel privada, zona de petanca, patio para eventos como cenas privadas o bodas. Es una finca verdaderamente hermosa, con un jardín privado inspirado por la majestuosa Alhambra, dos piscinas de 'piedra de bali' con agua salada y un helipuerto propio.

En el corazón de la Villa se encuentra una cocina artesanal única de roble, tallada por maestros carpinteros de la localidad. Estos artesanos también han creado las ventanas con sus persianas abatibles en madera maciza, siendo fieles al carácter rústico de la finca.

La cocina, comedor y sala de estar son diáfanos. Hay también una biblioteca con ventanas y puertas hechas a medida, con vista a un precioso patio de estilo Andalúsí.

A su llegada le da a bienvenida la puerta de madera original que abre al 'zaguán', brindando una zona de recepción adicional antes de acceder al edificio principal.

La finca está dotada también de una bella casa de invitados con cocina completamente equipada y dos dormitorios con baño. La terraza de la casa de invitados está orientada hacia el jardín y dispone de piscina salada.

El terreno sobre el cual se encuentra ubicada la finca es de más de 50.000 m<sup>2</sup>, lo que brinda flexibilidad para futuros cambios. Hay cerca de 300 olivos y más de 40 almendros plantados, además de otros árboles frutales como son naranjos, perales, higueras y más; y dos huertos de productos de origen orgánico.

No se han usado toxinas ni pesticidas en el cuidado de los jardines de la casa.

Hay más de 4Km de muro de piedra artesanal, elaborado con piedra natural local, que bordea el terreno.

Se ha instalado un sistema nuevo de riego que abastece todo el jardín e instalado nuevo alumbrado exterior.

Se ha actualizado el sistema de calefacción radial del suelo por una nueva máquina Daikin y aire acondicionado por la Villa, proporcionando un control ambiental para su comodidad durante todo el año.

