



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Sotogrande Alto  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 3

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 572 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 2227 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado

Descubra una cautivadora villa de 4 dormitorios en la zona F de Sotogrande, que ofrece impresionantes vistas al mar, al golf y al campo.

En el nivel principal, ingrese a una entrada extraordinaria que se abre a una amplia sala de estar cuidadosamente dividida en diferentes lugares para el entretenimiento y la relajación. Abarca un rincón para sentarse adornado con chimenea, un salón con acceso a la terraza y vistas impresionantes, un espacio de comedor contiguo a la espaciosa cocina y una sala de televisión. Estas zonas interconectadas crean un telón de fondo perfecto para albergar reuniones. Además, las amplias puertas corredizas de vidrio se conectan a la perfección con la terraza orientada al sureste, que ofrece impresionantes vistas al mar y al campo, y permite la entrada al jardín y al área de la piscina.

Este nivel también alberga el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, que ofrece hermosas vistas al jardín, la piscina y el mar. Dos dormitorios adicionales, un baño compartido, un aseo de invitados, lavadero y garaje completan esta planta.

En el exterior, un vibrante jardín subtropical agrega belleza y se puede mantener fácilmente.

El nivel inferior tiene un apartamento de invitados independiente con un dormitorio, baño y sala de estar.

Las características de la villa incluyen:

- Suelo de mármol elegante
- Unidades de aire acondicionado individuales en las habitaciones
- Práctico riego automático
- Vistas panorámicas al mar desde el dormitorio principal, la sala de estar, la terraza, el jardín y la piscina
- Puertas automáticas para acceso de entrada con amplio espacio de estacionamiento
- Garaje cerrado seguro
- Calefacción por suelo radiante de lujo



