



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Miraflores  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Norte  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 138 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Jacuzzi



Fantástico ático recién reformado con estupendas vistas y amplias terrazas, Miraflores

Este espacioso ático ha sido completamente renovado recientemente, nadie ha vivido allí desde la renovación. Se han utilizado los mejores materiales.

El ático está situado en lo más alto de la urbanización y con la mejor vista, se puede ver todo el valle, el mar y las montañas. Hay un total de 237 m<sup>2</sup> con terrazas que rodean todo el apartamento.

El apartamento consta de un gran salón con acceso abierto a la cocina, la vista desde aquí es majestuosa. La cocina es bonita y espaciosa y, por supuesto, cuenta con electrodomésticos nuevos. También hay una nevera para vinos y una cafetera.

Además, hay 3 amplios dormitorios con acceso a la terraza y con armarios empotrados, armarios adicionales en el pasillo, 2 bonitos baños y 1 aseo para invitados además de una sauna, todo es nuevo.

Hay un plunge pool en la terraza y el apartamento cuenta con plaza de garaje subterráneo y trastero.

Este apartamento es perfecto como casa familiar, pero también como casa de vacaciones.

La urbanización está bien gestionada y cuenta con bonitos jardines y una gran piscina comunitaria y gimnasio.

Con una media de 320 días de sol al año, Miraflores es el destino de vacaciones perfecto. Gracias a este clima perfecto durante todo el año, la región es conocida por sus excelentes instalaciones deportivas. Ya sea que juegue golf, tenis, bolos o disfrute de deportes acuáticos, Miraflores lo tiene todo. Con impresionantes playas de arena blanca a poca distancia, no te decepcionarás.

Distancias:

El aeropuerto; acerca de. 25 minutos

Torremolinos; acerca de. 20 minutos

Fuengirola; acerca de. 15 minutos

Marbella; acerca de. 20 minutos

La Cala con su hermosa playa y su casco antiguo; acerca de. 5 minutos

Cabopino con su playa ideal para niños y su hermoso puerto deportivo; acerca de. 10 minutos

Se recomienda visitar este ático, no se sentirá decepcionado.

Algunos detalles incluyen:

- Vistas al mar, a la piscina y a la montaña.
- Completamente recientemente renovado, alto nivel en todas las habitaciones
- Un gran jardín comunitario bien cuidado y elegante con una gran piscina
- Amplias terrazas, tanto cubiertas como abiertas, perfectas para recibir invitados
- Aire acondicionado en todas las habitaciones.
- Secadores de toallas en los baños.
- Persianas eléctricas y doble acristalamiento.
- Una cocina nueva, grande y bien equipada con electrodomésticos nuevos.
- 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo para invitados
- Sauna y jacuzzi
- Mucha luz natural en toda la villa.
- Plaza de garaje y trastero en planta inferior

- IBI apartment 550,37€

- IBI parking and storeroom 65,20€

- Basura 81.66€

- Community 456,68€ every 3 months.

- Water paid through the community fee.

