



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** San Luis de Sabinillas

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :**

75 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del mar
- ✓ WiFi
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Ascensor
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Amueblado
- ✓ Aire acondicionado

Primera línea del mar: Precioso piso de 2 dormitorios y 2 baños con terraza con vistas al mar y a la playa en el residencial de lujo La Noria IV - plaza de garaje y trastero incluido!

Este luminoso apartamento con orientación sur, está bellamente amueblado, en excelentes condiciones, listo para entrar a vivir o alquilar. Tiene una terraza con hermosas vistas al mar y a la playa.

El apartamento consta de un gran salón comedor con grandes puertas correderas que dan a la terraza, una cocina independiente completamente equipada con electrodomésticos, un dormitorio principal muy grande con baño en suite y un segundo dormitorio con baño familiar independiente. Es uno de los pisos más amplios del complejo y cuenta con muchos armarios.

El apartamento tiene suelos de mármol, varios armarios empotrados, un calentador de agua eléctrico y doble acristalamiento en todas las ventanas / puertas de balcón. No necesita preocuparse por dónde aparcar, ya que viene con un lugar en el garaje subterráneo vigilado por video; y además cuenta con un trastero en el mismo garaje.

El residencial se encuentra en una ubicación muy privilegiada, en el bullicioso pueblo de San Luis de Sabinillas y con todos los servicios pero en una zona tranquila y segura con seguridad las 24 hrs.

La urbanización tiene salida directa al paseo marítimo y cuenta con 2 pistas de pádel, piscina comunitaria, piscina infantil y parque infantil. Tiene jardines muy bien cuidados con pequeñas fuentes y bancos que invitan a relajarse a la sombra de las palmeras. También se encuentra justo en el paseo marítimo que va desde Buenas Noches hasta La Chullera por lo que es ideal para largos paseos.

Está a solo unos minutos a pie del complejo deportivo de la ciudad con varias pistas de tenis, pistas de pádel, una piscina deportiva climatizada, una zona de sauna y spa, gimnasio, así como una serie de diferentes clases de deportes y aeróbic para niños y adultos. Dada su ubicación central, hay varios restaurantes y bares cercanos, y una gran tienda Lidl se encuentra justo en el lado opuesto de la calle.

[info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es) [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)



Este es el lugar perfecto para vivir todos los días, pasar unas vacaciones fantásticas o alquilarlo.

+34 951 550 565

