



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Luis de Sabinillas

**Dormitorios :** 8

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 448 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 856 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Energía solar
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi

Esta estupenda Villa, se encuentra en una zona maravillosa de San Luis de Sabinillas (Manilva), la urbanización es muy tranquila y amigable, justo al lado del parque El Duque con zonas verdes, lago y zona infantil. A pocos metros del centro, y teniendo a mano todos los servicios, como supermercados, restaurantes, etc., el Puerto de la Duquesa, las fabulosas playas de Manilva, viñedos y prestigiosos campos de Golf.

La casa se distribuye en 3 plantas, en las plantas superiores podremos disfrutar de sus 8 habitaciones con armarios empotrados, 3 baños completos y un aseo en la zona exterior. A todo esto, hay que añadirle la cocina de madera, salón con chimenea, comedor, lavadero, varias terrazas con vistas al mar y a la montaña, mientras que en el sótano se encuentra el garaje con plaza para 3 coches, trastero, taller para herramientas, zona para animales y gimnasio.

En el jardín encontramos su piscina privada, bar, barbacoa con comedor exterior y una gran variedad de plantas y árboles frutales

Además, esta vivienda es auto suficiente, ya que tiene instaladas placas solares para abastecerse de electricidad y agua caliente sanitaria, y por supuesto también dispone de un aljibe de 5.000 litros de agua potable y un depósito de 3.000 litros de agua en el exterior para el riego.



