



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Campanillas

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 190 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 5000 m<sup>2</sup>

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Trastero
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa



Preciosa casa de campo con apartamento independiente más perreras y criadero en venta en Campanillos, cerca de Málaga.

Esta increíble oportunidad se encuentra a solo unos minutos en coche pasando el hermoso lago Embalse del Tomillar y rodeada de un paisaje impresionante y sin vecinos inmediatos.

Es perfecto para cualquiera que quiera paz y tranquilidad, pero está a sólo 20 minutos del aeropuerto de Málaga y a 25 minutos de la costa. El pueblo más cercano es Santa Rosalía, a menos de 10 minutos en coche y que ofrece todos los servicios necesarios.

El acceso a la propiedad se realiza por una carretera asfaltada excepto en el último tramo, pero sigue siendo un camino fácil de recorrer.

La parcela de 5000m2 está vallada y se accede a través de portones eléctricos por un amplio camino de entrada que conduce al garaje. Hay mucho espacio a lo largo del camino para aparcar numerosos coches.

La casa principal consta de una sala de estar con estufa de leña y aire acondicionado, una cocina/comedor de dos niveles totalmente equipada y un pequeño pasillo central que conduce a los tres dormitorios y dos baños, uno de los cuales tiene baño privado con el gran dormitorio principal. .

Hay numerosas terrazas en el exterior, incluido un solárium en la azotea desde donde disfrutar del paisaje panorámico de 360 grados de las montañas y los árboles.

Debajo de la casa principal hay un apartamento independiente de un dormitorio con su propia entrada que conduce a la sala de estar, desde donde se encuentran la cocina y el baño a un lado y el dormitorio al otro.

En la terraza exterior de este apartamento hay un bar y barbacoa y acceso a la piscina.

Dentro de las zonas ajardinadas hay limoneros, mandarinos, granados y almendros y varios eucaliptos imponentes que crean hermosas zonas de sombra.

Los propietarios actuales han vivido aquí durante 22 años y regentaron una perrera y un criadero con éxito hasta que se jubilaron hace 9 años. El criadero tiene capacidad para 10 gatos y la perrera para 11 perros. Estos todavía están en buenas condiciones. Hay una zona de ejercicio vallada separada para los perros.

El agua es de pozo y hay un depósito de depósito muy grande con capacidad para 37.000 litros.

Esta propiedad sería ideal para cualquiera que ame la naturaleza y quiera alejarse de todo, pero aún así necesite ingresos ya que hay muchas posibilidades de negocio.

La propiedad ha sido bien cuidada por los propietarios actuales y está en buenas condiciones y lista para que un nuevo propietario agregue sus propias ideas.

