



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Alhaurin Golf

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 110 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado



Ático dúplex situado en planta baja. La propiedad fue completamente renovado en 2022: Los nuevos residentes experimentarán esta propiedad como completamente independiente, tanto a la izquierda y la derecha no tiene vecinos .

La entrada a la casa (10 m de ancho) está situada en el centro y cerrada por una puerta. A través de ella se accede a la acogedora terraza exterior de 30 m<sup>2</sup>.

Hay un trastero con una nueva caldera de bajo consumo + varias conexiones de servicios públicos y espacio para, por ejemplo, una nevera extra o ... .

En la planta baja encontramos un salón y una cocina nueva con electrodomésticos de calidad y encimera de piedra natural de Brasil.

Adjunto a este salón hay una amplia terraza con juego de salón. También hay un techo adicional para sombra durante los meses de verano. Usted disfruta de una hermosa vista panorámica abierta, sobre el golf y el bosque .

Además, 2 amplios dormitorios dobles y un baño completamente nuevo.

En la planta superior se encuentra el 3er dormitorio con su propio cuarto de baño y una acogedora terraza con una pequeña cocina al aire libre.

A principios de 2023, todas las ventanas fueron renovadas y todo el sistema de aire acondicionado / calefacción también fue reemplazado y equipado con el moderno sistema AIRZONE. Esto significa que usted puede decidir para cada habitación cómo caliente o frío debe ser. Incluso en el gran cuarto de baño de la planta baja. Un nuevo sistema de descalcificación ROBOSOFT también se ha puesto abajo, lo que le permite beber agua del grifo y mantener los aparatos libres de cal .

Esta casa es llave en mano y definitivamente vale la pena ver. Muy privado y fantásticas vistas. Una piscina comunitaria completa el cuadro.

A 3 minutos de la BP, a 5 min del pueblo de Alhaurin en Grande , a 10 min de Mijas pueblo, esta super centrico. El bosque ofrece hermosos senderos para practicar senderismo, ciclismo de montaña y equitación . La casa club de golf tiene una terraza encantadora con un menú sabroso para disfrutar de la vida española.

