



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbesa

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 825 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos



Brand new! Beach villa moderna totalmente amueblada (200m2) con 4 dormitorios/3 baños con jardín (825m2) con piscina ubicada en urbanización Marbesa/Las Chapas!!!

Ask us for the drone and interior video!

Distribución de la planta baja:  
Entrada con videoteléfono.

Salón muy amplio y luminoso con cocina abierta con varias puertas correderas al exterior y escalera de acceso al suelo.

El mueble de cocina con configuración de isla tiene una placa de inducción con campana extractora, lavavajillas, frigorífico, congelador, horno combinado y microondas. Todos los equipos son de la marca Siemens.

Hay 2 dormitorios en la planta baja.

Dormitorio principal (1)

Amplio dormitorio con armarios empotrados. Cuarto de baño privado con ducha a ras de suelo, lavabo con 2 lavabos, inodoro y bañera exterior.

Dormitorio (2).

Amplio dormitorio con puerta corredera al jardín.

Cuarto de baño con cabina de ducha, lavabo e inodoro.

Distribución del piso:

Sala:

Dormitorio (3) con puerta corredera a terraza.

Dormitorio (4) con puerta corredera a terraza.

Cuarto de baño con plato de ducha, lavabo e inodoro.

Habitación con armarios empotrados, lavadora y secadora.

Jardín:

Jardín paisajístico y amurallado (orientado al sureste) con una variedad de plantas maduras.

El jardín se abastece de agua a tiempo mediante un sistema de riego automático. Iluminación de jardín.

Jardín muy libre de mantenimiento.

Hay una piscina infinita con iluminación subacuática. El tamaño de la piscina es de 13,5 x 4,0 metros.

Hay un camino cerrado con estacionamiento para 2 vehículos. Hay espacio para 3 coches fuera de la puerta.

Inventario:

La villa se vende con muebles por valor de 100.000 €.

La villa está completamente amueblada tanto por dentro como por fuera con muebles de calidad de las siguientes marcas, incluida Eichholtz.

Información extra:

- Puede aceptarse inmediatamente.
- Muy apto para alquiler.
- Calefacción por suelo radiante en todos los baños.
- Doble cristal.
- Aire acondicionado: puede funcionar por separado por habitación.
- Baldosa cerámica 60 x 60 color gris claro.
- Alarma, interior y exterior.
- Año de construcción 1984, reformado 2023.
- Persianas enrollables y mosquiteras eléctricas en algunas ventanas.
- Ubicación muy tranquila y privada.
- La playa está a 5 minutos a pie.
- ¡Listo para entrar a vivir!

Ubicación Marbesa:

Marbesa está a 10 minutos en coche al este de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga.

La urbanización establecida está situada en el lado de la playa de la carretera costera A7 entre Elviria y Cabopino.

La urbanización consta de calles amplias en las que se alternan villas (muy) modernas y andaluzas construidas en amplias parcelas.

Desde esta villa hay un paseo de 5 minutos hasta la playa y varios 'chiringuitos'.

