



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Torremolinos

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Orientación :** Nor-este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 86 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

Amplio y luminoso piso de dos dormitorios, Torremolinos

¡Bienvenido a este encantador apartamento en venta! Este inmueble es ideal tanto para inversión vacacional como para vivienda propia. Ubicado en el segundo piso por escaleras, este apartamento exterior ha sido reformado y cuenta con una superficie construida de 88 metros cuadrados.

Originalmente contaba con tres dormitorios, pero uno de ellos se ha ampliado para crear una cocina más espaciosa. Además, el apartamento cuenta con un salón amplio, dos dormitorios y un baño con jacuzzi. La distribución es perfecta, con un salón principal, cocina comedor, habitaciones y baño.

La propiedad es muy luminosa y está ubicada en una zona con una excelente oferta de servicios, comercios y colegios. Además, está a solo 10 minutos andando de la playa. ¡Una oportunidad única para invertir en una propiedad en una ubicación privilegiada!

El apartamento tiene un IBI de 280€ al año y una comunidad de 25€ al mes. El año de construcción es 1985. Las distancias son: playa (1,7 km), supermercado (200 mtrs), colegio (100 mtrs), bares y restaurantes (400 mts), estación de tren (600 mts), aeropuerto de Málaga (11,2 km).

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio. ¡No pierdas la oportunidad de visitar este encantador apartamento!



