



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Ojén

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 87 m<sup>2</sup>

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado



Este acogedor apartamento en venta en Palo Alto, Marbella, es contemporáneo, muy luminoso, tiene una vista abierta y ofrece alta privacidad. Esta unidad cuenta con dos dormitorios y dos baños, además de un atractivo espacio de estar de planta abierta. La gran terraza es el lugar perfecto para relajarse bajo las estrellas o disfrutar de vistas panorámicas al mar y a la montaña. Dispone de trastero y garaje.

Diseñado en torno al concepto de vida en comunidad, este desarrollo ofrece un estilo de vida superior con servicios de clase mundial, todo ello enclavado en la naturaleza, a pocos minutos de Marbella.

#### Ubicación:

Esta comunidad cerrada de primera calidad en Ojén-Marbella está rodeada de naturaleza con vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo. En ella encontrará todo lo que necesita, incluyendo: servicios de conserjería, un club de salud de clase mundial, paseos a caballo, deliciosa comida, un mercado de agricultores, pistas de tenis, piscinas, un club social, club infantil, un espacio de trabajo compartido perfecto para la colaboración, y un sinfín de espacio para disfrutar de la belleza natural de la Sierra de las Nieves.

Esta urbanización es una de las mejores promociones nuevas de Marbella, a pocos minutos de la playa, el paseo marítimo y el casco antiguo de Marbella, donde abundan los bares de tapas y las boutiques. El Centro Comercial La Cañada está a un corto trayecto en coche donde se encuentra Alcampo, Marks&Spencer, Leroy Merlin y muchas otras tiendas importantes.

#### Distribución:

Este apartamento de dos dormitorios en venta en Marbella ofrece 87 m2 de vida interior más una soleada terraza con orientación suroeste.

El vestíbulo de entrada conduce a un salón / comedor muy luminoso y cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos Bosch nuevos.

Las puertas del patio de altura completa conducen a una amplia terraza compartida con el dormitorio principal que tiene ventanas de doble aspecto, cuarto de baño y armario empotrado.

Un pasillo interior conduce a los dormitorios secundarios que tienen armarios empotrados y un baño contiguo. Ambos cuartos de baño son modernos, con azulejos blancos relucientes y elegantes instalaciones que incluyen dos lavabos con almacenaje debajo y mamparas de ducha de cristal.

En la planta sótano, el apartamento tiene asignada una plaza de garaje y un trastero con acceso directo en ascensor a la puerta principal.

La comunidad residencial ocupa 50 hectáreas de zonas ajardinadas con apartamentos de baja densidad, amplias parcelas, piscinas comunitarias e instalaciones de ocio en una comunidad segura y exclusiva. Ofrece seguridad las 24 horas, servicios de conserjería y una casa club de estilo resort con piscina cubierta, spa, sauna, gimnasio, centro de negocios y zona de juegos para niños.

#### Materiales:

Este hermoso apartamento cuenta con iluminación LED de última generación, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante. Ventanas totalmente aisladas con protección UV.

Los suelos de alta calidad son de porcelánico en el salón y de madera en los dormitorios.

La propiedad incluye alarma y seguridad vigilada las 24 horas en esta comunidad cerrada en Ojén, Marbella.

#### Nuestra opinión:

Este impresionante apartamento listo para entrar a vivir ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña, y se encuentra dentro de un complejo boutique de sólo 36 unidades. Esta es su oportunidad de poseer un estilo de vida envidiable en Marbella. El complejo ofrece un excelente potencial de alquiler para los inversores que buscan una casa de vacaciones, así como aquellos que buscan la vida permanente en la Costa del Sol.

#### Descripción extra

Este apartamento de dos dormitorios en el impresionante desarrollo de Palo Alto Marbella ofrece todas las características, comodidades y un estilo de vida de cinco estrellas.

