



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Riviera del Sol

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 157 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

Encantadora casa adosada de 3 dormitorios ubicada en la parte baja de Riviera del Sol/Miraflores. A tan solo 7 minutos a pie de la playa, bares, restaurantes, tiendas y transporte público, esta propiedad ofrece una ubicación privilegiada. Además, se encuentra a solo 20 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y de Marbella en dirección opuesta, y a 2 minutos de La Cala.

Esta casa se encuentra enclavada entre varios campos de golf, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para disfrutar de unas vacaciones o como inversión para alquiler. Con un bonito camino privado que ofrece espacio para 3 coches, la propiedad cuenta con un gran vestíbulo con escaleras, un luminoso y espacioso salón/comedor con chimenea que calienta la casa durante los meses más frescos.

Además, cuenta con un balcón cerrado que puede ser utilizado durante todo el año, un aseo para invitados, un lavadero y una cocina de buen tamaño. Existe la opción de abrir la cocina para un estilo de vida más abierto. También dispone de un amplio patio para disfrutar de cenas al aire libre.

En la planta superior, encontramos un amplio dormitorio con armarios empotrados y baño en suite, así como un dormitorio principal aún más grande con armarios empotrados, baño privado y balcón. Por último, en la planta superior se encuentra una sala utilizada como gimnasio, y una amplia terraza con preciosas vistas.

La urbanización cuenta con jardines y piscina, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Con 157 m<sup>2</sup> construidos y 133 m<sup>2</sup> útiles, esta casa ofrece muchas posibilidades. No pierdas la oportunidad de visitar esta encantadora propiedad. Año de construcción: 1989. Orientación sur y oeste. Plaza de garaje disponible.



