



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Nor-este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 260 m<sup>2</sup>

✓ Cerca de la playa

✓ Cerca del golf

✓ Armarios empotrados

✓ Sauna

✓ Electrodomésticos

✓ Cerca del mar

✓ Acceso minusválidos

✓ Trastero

✓ Ascensor

✓ Parcialmente amueblado

✓ WiFi

✓ Gimnasio

✓ A poca distancia de la playa

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Uno de los complejos de lujo más demandados en Marbella centro, Marina Mariola a pie de playa y con acceso directo y privado al paseo marítimo. Destacan los servicios prestados por esta comunidad de alta calidad como son la seguridad 24/7 con accesos muy restringidos a no propietarios; zonas comunes impecables incluyendo piscina con efecto infinito sobre el paseo marítimo, jacuzzi, zona específica para aparcar bicicletas, todas las plantas del garaje con luz y ventilación natural, gimnasio con taquillas privadas, jardines interiores perfectamente cuidados y gran detalle a la limpieza y mantenimiento. La vivienda cuenta con tres dormitorios con baños en suite, amplio salón con salidas a la terraza de 110 metros cuadrados en forma de ele dando luz y accesible desde las distintas estancias, cocina equipada, plaza de garaje y un muy amplio trastero.

La posición en el complejo y la orientación de esta vivienda la hacen única. Ocupa la esquina noroeste del edificio en una planta intermedia lo que le da tanto privacidad como vistas y gran cantidad de luz natural. Desde su amplia terraza cubierta se pueden disfrutar las vistas abiertas a La Concha y al mar estando en todo momento protegidos de cualquier inclemencia del tiempo o vientos.

El apartamento tiene orientación oeste, consta de entrada, cocina totalmente equipada, tres dormitorios y tres cuartos de baño en suite. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la amplia terraza de 110 metros cuadrados con vistas al mar y a la montaña de La Concha. Sin duda la joya de la casa es la amplia terraza, que rodea toda la vivienda, orientada al oeste y al este dando luz y accesible desde las distintas estancias, cocina equipada, plaza de garaje y un muy amplio trastero.



