



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 315 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 860 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Domótica
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado



Villa independiente en la Nueva Milla de Oro, parcela de 860m2 con un diseño exclusivo, piscina y la tecnología más avanzada.

Villa Atalaya se encuentra en el 'Triángulo de Oro' Benahavis, Marbella y Estepona. Zona de playa, hoteles, clubes sociales y de golf que llenan la zona de viviendas exclusivas. A escasos metros del colegio bilingüe San José, así como los campos de golf que rodean la zona. Un destino inspirador para establecer tu vida o ser propietario de segundas residencias.

La Villa consta de 315 m2 construidos, una planta con 4 habitaciones y sus respectivos baños, así como unos amplios espacios de estilo minimalista. En el interior destaca un gran salón comedor de más de 45 m2 con cocina de 25 m2. Un espacio abierto, amplio y luminoso, conectado con la terraza, jardín y exteriores de la vivienda. La propiedad tiene solarium y jardines con una impresionante piscina privada.

Las escaleras internas conducen a un sótano con luz natural donde se encuentra la quinta habitación y su baño. Además de una habitación para elegir qué uso quiere darle, ¿podría ser un cine, un salón de juegos o un gimnasio? Puede convertir el sótano en un apartamento espacioso o transformar el espacio según sus intereses. Las posibilidades son infinitas, depende de usted.

Característica a destacar de la Villa, la ventilación y sus grandes ventanas permiten que la luz inunde la casa por todo el día, aportando a la vivienda mimetización con el entorno paradisíaco y calidad de vida. La combinación perfecta de estos espacios la convierte en un lugar de privilegio para vivir y descansar.

La vivienda cuenta con el equilibrio perfecto entre calidades de lujo y acabados excepcionales que garantizan un mayor bienestar. Suelo radiante, climatización centralizada, grandes ventanas... Sin olvidar la integración del interior con las terrazas, también cabe destacar:

Suelo porcelánico

Baños y cocina de gres porcelánico

Carpintería metalizada en el exterior preparada para las condiciones ambientales

Con una ubicación excepcional, a escasos minutos de Puerto Banús, en dirección este a Marbella y en dirección oeste a Estepona. Fácil acceso a los destinos más populares de la Costa del Sol, con conexión directa con la autovía del mediterráneo. Acceso a los servicios esenciales, incluidas tiendas, restaurantes, playas y colegios internacionales (Atalaya, San José.)

