



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Gaucín

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 8

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 1009 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 34176 m<sup>2</sup>

- ✓ Gimnasio
- ✓ Calefacción central
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

**EXCLUSIVA CASA DE CAMPO TOTALMENTE AUTOSUFICIENTE, GAUCIN**

Una casa de campo única, ubicada en un entorno natural exuberante, montes verdes perennes y amplitud de horizontes hasta dónde alcanza la vista. Única por su estética, que recuerda a una villa toscana y que está pensada para disfrutar en familia, con espacios amplios y llenos de aire dónde se mezcla la vida interior con la exterior, dónde los protagonistas son la luz y el paisaje.

Y única por su modernidad y autosuficiencia energética, una casa especialmente cómoda dónde se puede vivir en cualquier momento del año, calefacción de suelos radiantes, aire acondicionado... todas las comodidades están soportadas por una amplia instalación solar de 56m<sup>2</sup> (estratégicamente ubicadas para que no se vean desde ninguna parte) con picos de captación solar de 24 kW con dos inversores de 10 kW y batería de 20 kW. Y conexión de carga para vehículos eléctricos. Además dispone de suministro propio de agua de pozo, es una zona con mucha agua, discurre muy cerca el río, dónde una puede ir a bañarse en verano.

La casa, se construyó en el 2000 y está orientada al Sur. Tiene 7 dormitorios con baños en suite, y muchos espacios polivalentes (estudio, taller, biblioteca,...). Rodeada de amplios y frondosos jardines, una amplia zona de césped y una bonita zona de piscina con amplias terrazas para tomar el sol y un baño de hielo para los más valientes. Además, en la parte trasera de la casa, hay una gran huerta y un gallinero.

Un camino privado le lleva a la casa con amplio estacionamiento. La puerta principal se abre a un amplio y luminoso hall de entrada, dando paso a la sala de estar con acceso a una amplia terraza cubierta que se convierte en el salón en verano. Un comedor independiente está conectado a la cocina SieMatic (alemán) totalmente equipada. La cocina y el comedor tienen acceso a una terraza orientada al este, con instalaciones de cocina al aire libre. Las vistas a Sierra Crestellina son impresionantes desde esta terraza. La despensa junto a la cocina tiene tres frigoríficos y un congelador. La planta baja de la otra ala de la casa alberga una biblioteca o sala de televisión totalmente equipada con estanterías para los libros. En la planta baja también hay un amplio dormitorio de invitados con chimenea, armarios empotrados y baño en suite. Este dormitorio tiene acceso al jardín.

En la primera planta hay una amplia sala que podría usarse como sala de estar adicional o estudio de pintura. También hay una gran suite principal con techo inclinado que dispone de vestidor con claraboya y baño en suite. Las ventanas tienen vistas a los jardines con abundantes flores que inundan la terraza cubierta de la planta baja. La suite principal conecta con otro dormitorio con baño. Se puede usar como anexo a la suite principal o también como dormitorio independiente accediendo desde el rellano. Además, en esta planta hay una oficina grande con estanterías empotradas y en la otra ala, 2 dormitorios más cada uno con baño.

En el nivel más bajo del jardín, está el sótano de más de 300m<sup>2</sup> construidos. En él se encuentra el lavadero, un gran gimnasio con sauna de infrarrojos, una bodega, un gran trastero y la sala de máquinas. En el lado este de esta planta, hay un apartamento para el servicio con salón-cocina, dormitorio, baño y terraza con jardín privado. Y otra gran suite de invitados con baño y cocina americana, también con acceso al jardín.

Las características de esta lujosa casa de campo incluyen piscina exterior, tres chimeneas, riego automático en los jardines, suelos de parque y mármol travertino, ventanas de doble acristalamiento y una zona de barbacoa.

Esta propiedad exclusiva, se encuentra a solo 30 minutos de la playa, a 45 minutos de Marbella y Sotogrande, y a 1,5 horas del Aeropuerto Internacional de Málaga.



