



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 149 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 298 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Electrodomésticos

Esta villa independiente de 149 m<sup>2</sup> de cuatro dormitorios, de tres baños, está construida en 298 m<sup>2</sup> de terreno y se encuentra en el corazón de la zona muy codiciada de Nueva Andalucía.

Muy elegantemente amueblado, esta propiedad mantiene algunas características originales como las vigas de madera en el comedor. La cocina abierta y el comedor conducen a una preciosa terraza cubierta con vistas al jardín privado. Encontrará otra gran terraza en la primera planta donde se encuentran todos los dormitorios.

Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado frío-calor y la propiedad ofrece una piscina comunitaria compartida con otra propiedad donde se puede empapar el sol y disfrutar de un baño en la piscina.

Usted tiene estacionamiento privado lo suficientemente grande para caber dos coches y también un sótano que podría convertirse en una sala de cine o sala de juegos o lo que quiera.

Nueva Andalucía ofrece una excelente ubicación, cerca de Puerto Banus y sus tiendas y vida nocturna, cerca de varias escuelas y campos de golf. Tienes razón en el espeso de todo. Como la ubicación va, no podría hacer mucho mejor y esta propiedad en tan solo 750.000 € sería una excelente compra.

¿Interesado? ¡En contacto!



