



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Alcaidesa

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 7

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 617 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1450 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa
- ✓ WiFi
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

Nuevo proyecto de villa contemporánea en La Alcaidesa, Línea de la Concepción.

Será construida sobre una parcela con más de 1400 m<sup>2</sup>. La vivienda en sí constará de 617,44 m<sup>2</sup> construidos, estos se distribuirán sobre 3 plantas.

Localización inmejorable con vistas panorámicas al mar y Campo de Gibraltar. Urbanización residencial de lujo, muy tranquila y accesible. Seguridad 24h y complejo vallado. Toda clase de comercios a menos de 10 min en coche, campos de golf, playas espectaculares, hoteles, restaurantes... Todo a tiro de piedra.

La villa contará con un gran salón comedor con salida directa a la gran terraza principal que a su vez conduce a la piscina, el área de barbacoa y el jardín.

Cocina ultra moderna de plano abierto y completamente equipada, con lavadero independiente. 7 dormitorios dobles y exteriores, todos ellos con sus respectivos baños en suite. Trastero, gimnasio y garaje (133,53 m<sup>2</sup>).

Además contará con una casa de invitados o staff completamente equipada, independiente de la villa principal.

Como extras cabe destacar el suelo de mármol, doble acristalamiento, chimenea, jacuzzi, suelo radiante, sistema de alarma, caja fuerte, armarios empotrados, interfono, acceso para minusválidos; entre otros.

Se finalizará en 2025 y se entregará llave en mano.

No dude en contactarnos si desea saber más detalles.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



