



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 177 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Barbacoa

- ✓ Trastero
- ✓ Trastero

- ✓ Calefacción central
- ✓ Amueblado

Impresionante bajo con acabados de calidad en una de las mejores urbanizaciones de Nueva Andalucía.

Este inmenso bajo cuenta con 4 habitaciones dobles con armarios empotrados, 2 de ellos en suite ideal para grandes familias o para aquellos que reciben visitas de sus allegados a lo largo del año. Tiene un gran salón de unos 50m<sup>2</sup> con acceso a la terraza también muy amplia con zona de bbq, cerramiento de cristales retraíbles perfectos, para mantener la temperatura ideal, a lo largo del año sin perder luz natural y acceso directo a la piscina y jardines comunes,

La cocina es amplia, con buenos electrodomésticos, mucho espacio de almacenamiento y cuarto de lavandería y almacenamiento extra.

Cabe mencionar que todos los ambientes de esta propiedad dan al exterior mediante ventanas lo que los hace que tenga una buena iluminación natural.

Cuenta también con un gran trastero y una plaza de garaje donde los dueños aparcaban un todo terreno, un coche pequeño y una moto.

Las zonas comunes tiene jardines con una increíble vegetación tropical, una piscina muy particular con un chiringuito de diseño muy atractivo. Todas las zonas comunes están conservadas en excelentes condiciones, desde los accesos, la zona de parking, jardines piscina etc.

La urbanización fue construida en el 2007 por el grupo Insur, pensado para los clientes mas exquisitos que buscan relax y calidad. Ubicado en la famosa Nueva Andalucía, cerca del Campo de Golf de los Naranjos, con impresionantes vistas al mar y a solo unos minutos de Puerto Banus y Marbella centro.



