



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Coín

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 856 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 7000 m<sup>2</sup>

✓ Chimenea

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Barbacoa

✓ Electrodomésticos



Cortijo único, grande y elegante de 856 m2 con una parcela de 7.000 m2, a las afueras de Coín en una hermosa ubicación con vistas abiertas.

Se llega a través de un camino de campo corto y bien mantenido de piedra de río con un puente privado sobre el Río Grande. Desde las puertas hay un largo camino de entrada al Cortijo. La finca tiene dos entradas cerradas y un camino bordeado de limoneros hasta la casa. El alojamiento se distribuye en dos plantas, la parte más reciente de la vivienda consta de un salón muy amplio y espacioso con una gran estufa de leña y aire acondicionado con tres puertas dobles de acceso a la terraza cubierta y a la piscina a través de las escaleras de la terraza. Una terraza de madera rodea la propiedad y ofrece dos amplias áreas de descanso para cenar/entretenerse al aire libre, relajarse o tomar el sol. Hay una amplia cocina, instalada en 2021 con muebles de madera maciza y encimeras de roble. Una isla construida con ladrillos alberga un horno de gas y una placa de cocción. El lavavajillas está integrado y hay un frigorífico-congelador independiente. También hay una zona de barra de desayuno. Los escalones conducen al comedor con una pared corrediza de vidrio que permite el acceso al patio interno. Desde el comedor se accede a un amplio guardarropa con inodoro, lavabo con pedestal y espacio para colgar abrigos y zapateros. Hay un estudio/sala de recepción/sala de música/gimnasio (la sala ha sido utilizada para todos estos fines por los propietarios). En el nivel superior hay una gran suite principal con terraza privada que ofrece impresionantes vistas al campo y al río Grande. Hay un gran baño en suite.

En este nivel hay otro dormitorio doble con baño en suite. El patio tradicional cuenta con zonas para sentarse con un lavadero debajo de la escalera. La parte antigua de la vivienda ha sido completamente renovada y reformada por los actuales propietarios con un nivel muy alto y gran atención al detalle. Dentro de esta parte de la propiedad hay tres dormitorios con baño, un vestidor con trastero arriba y una acogedora sala central con biblioteca y chimenea.

La vivienda está rodeada de jardines en terrazas. Hay taller y almacén en edificios independientes en la parcela. Hay una gran piscina de 102m2 con 1,7 m de profundidad. Ha sido reformado y pintado este año (2023), rodeado de terrazas, zona de piscina y zona de barbacoa construida.

En resumen:

Cortijo de 856m2 construidos con 701m2 útiles.

5 habitaciones dobles con baño.

1 guardarropa/WC

cocina grande

Comedor

Salón grande

Patio Interno

Lobby/ Recepción/ Gimnasio/ Sala de música (usos múltiples)

2 grandes terrazas orientadas al sur (una cubierta).

Camina en el armario con el trastero arriba.

Calefacción central de gas en la parte moderna de la casa, estufas de leña y chimeneas.

Depósito de agua de 6.000 litros, de pozo propio (directo de Río Grande).

Parcela de regadío de 7.000m2

piscina de 102m2

barbacoa

Área de piscina cubierta con asientos

Parcela totalmente vallada que también está subdividida.

Amplia terraza de madera.

Excelente conexión a Internet.

