



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 305 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 30 m<sup>2</sup>

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Vivienda golf
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ Chimenea
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado



Si tu deseo es vivir en una de las mejores urbanizaciones de la Costa del Sol, éste es el lugar indicado.

Esta villa se encuentra en la mejor y más consolidada urbanización de Mijas. Si además eres un amante del golf, los mejores campos están aquí, frente a tu futura casa. Esta majestuosa villa tiene todas las comodidades que tú te mereces. En una superficie de casi 300 metros cuadrados, construida con el clásico estilo de la vivienda andaluza y con características únicas en cuanto a calidades.

En el acceso a la vivienda encontramos un impactante recibidor donde se filtra la luz al interior a través de una espectacular vidriera de múltiples colores. La magia que genera la entrada a la casa, ya nos prepara para trasladarnos desde su amplio salón abierto y terraza, a través de los grandes ventanales, a apreciar y conectar con la vista de la urbanización y del campo de golf circundante. En esta planta se encuentra una cocina totalmente equipada desde la cual también puedes acceder a la terraza para disfrutar de desayunos gozando del benéfico clima de la Costa del Sol. Completa esta estancia, un amplio aseo.

A través de una majestuosa escalera de mármol, enmarcada de coloridas vidrieras, accedemos a la primera planta donde se sitúan los tres amplios dormitorios con su propia terraza y con vista privilegiadas del magnífico entorno. Dos baños espaciosos y de buen gusto generan un espacio íntimo pero de gran comodidad. Por último, bajando a un subsuelo, encontramos una bodega adaptada para guardar tus mejores vinos y licores y una zona de barbacoa con cocina abierta a la zona de piscina que invita a disfrutar de alegres y bulliciosas reuniones familiares y de amigos. El jardín circundante realza la majestuosa arquitectura de la villa.

Cuenta con todas las comodidades de una villa exclusiva, como son el ascensor privado, piscina, jardineras y zona de huerto urban propio, todas ellas enfocadas en el disfrute en mejorarás sustancialmente tu calidad de vida.

En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, no están incluidos en el precio, la intermediación inmobiliaria sí está incluida en el precio.

