



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estacion de Cartama

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 380 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 927 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Solarium
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Amueblado
- ✓ Aire acondicionado



Este chalet es una impresionante propiedad que ocupa una parcela de 927 metros cuadrados y ofrece un total de 380 metros cuadrados de espacio habitable distribuidos en tres plantas y un sótano.

La planta principal alberga la cocina, que es espaciosa y funcional, un amplio salón que proporciona un ambiente acogedor para el entretenimiento y la vida en familia y un cuarto de baño para la comodidad de los residentes y visitantes.

Además, ofrece dos accesos: uno que conduce a una pequeña terraza con vistas panorámicas, ideal para relajarse y disfrutar de sus vistas y otro que te lleva al amplio jardín, conectando perfectamente el interior con el exterior.

La primera planta presenta un dormitorio principal muy amplio con su propio vestidor, lo que proporciona un lujoso espacio, así como un cuarto de baño en suite, que ofrece privacidad y comodidad. Además, esta planta incluye dos dormitorios adicionales y un segundo cuarto de baño.

La planta superior es un enorme solárium con vistas panorámicas y despejadas al precioso valle y pueblo de Cártama Estación. Este espacio es perfecto para disfrutar de momentos al aire libre y apreciar la belleza del entorno.

El sótano es una estancia de enormes dimensiones que ofrece una variedad de posibilidades de uso. Puede ser adaptado como gimnasio personal, espacio de lectura, taller u otras actividades y hobbies, según las necesidades y preferencias del propietario.

La parcela cuenta con un amplio jardín que incluye una zona de barbacoa, perfecta para actividades al aire libre y reuniones familiares o sociales y cuenta con un huerto en barbecho siguiendo el proyecto Fukuoka, lo que podría permitir la producción de alimentos frescos en el futuro.

Destacar también el espacio de estacionamiento para dos coches a la entrada de la propiedad.

Además hay que resaltar que la propiedad cuenta con una casa independiente que actualmente se utiliza como consulta médica e incluye su propio cuarto de baño y diversas estancias, lo que permite su conversión en una vivienda separada de la casa principal si se desea.

En resumen, este chalet de 380 metros cuadrados en una parcela de 927 metros cuadrados ofrece una combinación de espacios amplios y versátiles tanto en su interior como en su exterior, con un jardín, terraza, solárium y sótano que permiten una vida cómoda y flexible. Además, la casa independiente añade aún más posibilidades de uso a esta impresionante propiedad.

Contacta conmigo y organizamos una visita.

