



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 277 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Sótano
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Barbacoa

- ✓ WiFi
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Jacuzzi



Exclusivo ático dúplex de diseño interior lujoso situado dentro del Resort de Menara Beach Guadalmanza Playa, una primera opción para compradores exigentes que buscan una vida residencial de élite y un resort de lujo. Primera línea de playa con spa residencial en el lugar diseñado por el arquitecto paisajista de renombre mundial Melvin Villareal, que ofrece exquisitas vistas al jardín de palmeras tropicales de estilo balinés con los relajantes sonidos de las fuentes de agua zen en cascada, creando un ambiente de spa celestial en todo este extraordinario resort junto a la playa.



Impecablemente presentado con 3 dormitorios y 3 baños, impresionantemente diseñados y estilizados, distribuidos en 2 niveles espaciosos, lujosamente amueblados con meticulosa atención al detalle. Consta de un impresionante vestíbulo de entrada, una nueva cocina integrada de lujo con electrodomésticos AEG instalada, barra desayunadora y lavadero renovado. El espacioso salón/comedor de planta abierta, elegantemente decorado y amueblado, ofrece exquisitas vistas tropicales con puertas cuádruples que acceden a una terraza de relajación y cócteles frente a altas palmeras, jardines tropicales y estanques de nenúfares.

El espacioso dormitorio de invitados con baño ofrece acceso a una terraza exterior exclusiva para tomar el sol. Otro dormitorio de invitados doble de estilo lujoso con un lujoso baño de invitados de mármol en este nivel.

Las terrazas exteriores para relajarse y cenar ofrecen impresionantes vistas hacia los jardines impecablemente mantenidos del complejo con infinitas palmeras tropicales altas y senderos bordeados de flores impecablemente decorados con estanques de nenúfares y fuentes de agua con buganvillas multicolores en todas partes.

Desde la impresionante escalera de mármol del atrio, el nivel superior alberga un dormitorio principal de lujo con baño, impresionantemente diseñado y lujosamente amueblado con un techo alto abovedado de roble, un vestidor privado adyacente y un espacioso baño en suite diseñado en tonos contrastantes de opulentos mármoles realzados. con una ducha de tamaño lujoso especialmente diseñada.

El dormitorio principal en suite, que abarca todo el primer piso, alberga varias terrazas privadas con una selección de vistas a las montañas y a las palmeras tropicales que encapsulan ambos lados del dormitorio desde puertas corredizas. Las terrazas exteriores y las zonas de relajación son excepcionalmente espaciosas y ofrecen una cocina totalmente equipada con barbacoa integrada, un amplio comedor para 10/12 personas y amplias zonas para tomar el sol frente a las exquisitas vistas de las palmeras del ambiente tropical.

Impecablemente presentado y mantenido, muebles incluidos.

lujosos muebles exteriores y tumbonas de la marca NS International, nuevas persianas persas eléctricas automáticas instaladas, calefacción por suelo radiante con control individual de zona de zona de suelo instalada en todas las habitaciones y baños, aire acondicionado con ventilación fría y caliente controlado individualmente en todas partes. Toldos de terraza para máxima protección solar. Lujosas cortinas hechas a medida en todas partes. Acceso seguro por ascensor hasta la puerta de la propiedad. Plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero incluidos.

Teléfono de entrada segura con videoportero.

Propietarios privados Gimnasio con aire acondicionado de alta especificación frente a la piscina

Piscina cubierta climatizada y baño de vapor

2 Piscinas para Residentes / Piscina Climatizada

Saunas para él y para ella dentro de los vestuarios de lujo.

Tenis de mesa

Zona de relajación para residentes.

Biblioteca para residentes y sala de DVD

Acceso directo al paseo de la playa para residentes privados desde los terrenos de Menara Beach

Cerrado, con alta seguridad y CCTV en toda la zona de Guadalmanza Playa y dentro del Resort.

Aparcamiento Subterráneo y Trastero

Restaurante en el lugar Tikitanno Beach Club House, abierto todo el año, a pocos pasos

Valor de lujo incomparable

Alto potencial de retorno de la inversión

La visualización es muy recomendable