



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 231 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 811 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza



Bienvenido a Villa Águila, donde el estilo moderno y lujoso se combina con materiales de primera calidad y una ubicación privilegiada. Disfrute de impresionantes vistas panorámicas de Gibraltar, las montañas y el mar, a poca distancia de Puerto Banús, la playa y una variedad de campos de golf.

La sala de estar, el comedor y el dormitorio principal tienen acceso a las amplias terrazas y a la relajante zona chill-out alrededor de la piscina. Con una orientación suroeste privada y una vista impresionante, esta casa es realmente algo más. Aquí tienes tu oasis privado que puedes disfrutar con familiares y amigos. En esta villa apreciará el ambiente tranquilo y el increíble clima que Marbella tiene para ofrecer, así como las ventajas de poder caminar a encantadores restaurantes para cenar o tomar un café.

Toda la villa tiene calefacción por suelo radiante, aire acondicionado incorporado, ventanas con vidrio de seguridad y baldosas de mármol macizo, cocina hecha a medida, todo diseñado para que su estadía en Villa Águila sea lo más sencilla y elegante posible. La villa también cuenta con un garaje para hasta tres coches con fácil acceso. Deléitese con el estilo moderno más lujoso y disfrute del sol con sus seres queridos: este es el lugar perfecto para crear recuerdos duraderos.

#### Primer piso:

Ingrese y sea recibido en una elegante sala de estar de planta abierta con impresionantes vistas panorámicas. La magnífica altura del techo y las ventanas de gran tamaño permiten la entrada de mucha luz natural. En el primer piso encontrará una acogedora sala de estar con una acogedora chimenea y espacio para un gran sofá. El comedor es ideal para el entretenimiento, con sólidas puertas corredizas para una transición perfecta entre las áreas interior y exterior. La calidad está a la vanguardia de esta casa y nada se ha dejado al azar. La cocina hecha a medida con piedra de mármol negro y electrodomésticos de última generación te dejará encantado de preparar comidas para familiares y amigos.

Para los invitados, un baño de invitados está convenientemente conectado con el vestíbulo y el salón, y el baño está elegantemente equipado con un inodoro montado en la pared, un impresionante lavabo de piedra y una relajante iluminación ambiental. Esta es la casa ideal para cualquier familia que valore el lujo y la comodidad.

Disfrute del lujo de una suite principal con una cama tamaño king, mucho espacio de almacenamiento y vistas impresionantes. Desde el dormitorio, tiene acceso al baño premium, que cuenta con una hermosa ventana mirador del piso al techo, bañera, ducha y lavabo doble, perfecto para él y para ella. Esta experiencia de lujo ofrece una escapada elegante y cómoda.

#### Segunda planta:

A medida que asciende la escalera, se presentan dos dormitorios de buen tamaño con baños en suite. Desde la impresionante altura del techo hasta las duchas, secadores de toallas y lavabos bien diseñados, cada habitación ofrece opciones de diseño modernas y elegantes. Ambos dormitorios también cuentan con amplio espacio de almacenamiento.

#### Sótano:

Para aquellos que buscan aún más lujo, el sótano ofrece una gran cantidad de oportunidades. Una gran habitación vacía debajo de la casa le brinda la oportunidad perfecta para crear un spa, un gimnasio, una sala de juegos, un cine, un dormitorio adicional, una bodega o cualquier otro espacio que pueda imaginar. Independientemente de lo que elija, agregará un aire de elegancia y sofisticación a su villa.

Jardín: La villa es muy fácil de mantener y todas las áreas sociales tienen pisos de mármol. La parcela tiene la posibilidad de crear su propio jardín y para usted que está buscando un hogar permanente es una gran ventaja que pueda plantar sus propios árboles de aguacate o jardín de hierbas. Villa Águila es verdaderamente una casa única!

