



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Ojén

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 2 estacionamientos  
subterráneos

**Vivienda :** 217 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 19503 m<sup>2</sup>

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Barbacoa

Casa de campo de 157m<sup>2</sup> en muy buen estado, con 19.503 m<sup>2</sup> de jardines totalmente vallados, privacidad absoluta, vegetación exuberante y árboles añejos.

Ideal para 1<sup>a</sup> o 2<sup>a</sup> residencia, en ella podrá vivir y disfrutar de un oasis perfecto de paz, tranquilidad y toda la privacidad. Y además Ojén, a los pies de la Sierra de las Nieves, Patrimonio de la Unesco, a tan sólo 20 minutos del centro de Marbella.

La casa, de estilo mediterráneo que encaja perfectamente en ese entorno natural, está en muy buen estado y consta de dos plantas. La primera con salón con chimenea y cocina integrada, un dormitorio y un baño. La segunda planta consta de 2 habitaciones grandes y un baño.

La propiedad incluye:

- Segunda vivienda secundaria de 60m<sup>2</sup> (1 dormitorio, 1 baño)
- Piscina de 37m<sup>2</sup> con un amplio espacio de ocio. Cuenta con un bar y un baño, que abarca una construcción de 13m<sup>2</sup>
- Área de barbacoa de 200m<sup>2</sup>.
- Capilla de 15m<sup>2</sup> destinada a ceremonias privadas. -Puente que cruza dos arroyos con agua constante durante todo el año.
- Una fuente y un manantial exclusivos.
- Pinar privado-Acceso directo a las conocidas "Charcas de Ojén", un atractivo turístico destacado.
- Frutales, incluyendo aguacates, naranjos, higos y mangos, con potencial para la explotación agrícola.

En este momento opera como alquiler turístico, espacio para celebración de eventos y venta de producción agrícola. Ofrece potencial para viñedo.



