



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 903 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Parcela :** 1130 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

✓ Cerca del golf

✓ Cerca del mar

✓ Vivienda golf

¡EXCELENTE UBICACIÓN en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas!

Esta parcela se vende con la licencia de construcción incluida.  
Se pagan licencia de construcción (40.000 €) y gastos de arquitecto.

Precio parcela: 1,6m Euros  
Precio de villa sobre plano con proyecto: 5,3 millones de euros

El tamaño de la parcela es de 1130 m<sup>2</sup> (casi cuadrada y plana).  
Se permite una construcción del 27%, es decir, 305 m<sup>2</sup> en 2 plantas más un sótano de 340 m<sup>2</sup>, es decir, 645 m<sup>2</sup> en total más terrazas y solarium de 258 m<sup>2</sup>.

La ubicación es ideal, hay muchos bares, restaurantes, supermercados, otras tiendas y también canchas de tenis a poca distancia.  
A sólo 5 minutos en coche de diferentes campos de golf, Puerto Banús y la playa.



