



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Málaga

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 314 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 304 m<sup>2</sup>

✓ Cerca de la playa

✓ Ascensor

✓ Parcialmente amueblado

✓ Cerca del mar

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

**Ubicación:**

En Málaga Este, situada entre El Limonar y la Malagueta. En una de las zonas más exclusivas y mejor comunicadas de Málaga y a un paso de la playa.

**El edificio:**

Precioso edificio de estilo ecléctico de los años 20, un "Palacio urbano" de indiscutible valor patrimonial y de gran protección arquitectónica por su alto valor constructivo, que refleja una época dorada en la historia de Málaga.

Compuesto por: 4 viviendas exclusivas, de amplias superficies y altas calidades y 1 vivienda independiente de 1 dormitorio.

Las casas cuentan con amplios jardines privados y fantásticas terrazas. Todo ello adornado con un espectacular cenador con 5 columnas toscanas y azulejos, cornisas con sutiles molduras clásicas y balastradas en las terrazas.

La promoción cuenta con amplia zona ajardinada, piscina comunitaria y plazas de aparcamiento.

**Este Duplex:**

Se trata de un apartamento dúplex de 314 m<sup>2</sup>, con jardín de 304 m<sup>2</sup> y terraza de 91 m<sup>2</sup>. En el nivel inferior del dúplex, tiene 1 gran salón con cocina abierta (total de aprox. 61 m<sup>2</sup>) con acceso a un gran jardín privado de 304m<sup>2</sup>. En el mismo nivel hay 2 dormitorios con baño en suite. En el segundo nivel tiene el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza de 85m<sup>2</sup> y el 4º dormitorio con su propio baño en suite.

El nivel inferior del dúplex es la planta baja, que está unos escalones más alto que el nivel de la calle.



