



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** jardín

**Vivienda :** 125 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 750 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Instalación satélite
- ✓ No amueblado

Acogedora villa independiente con piscina privada situada a escasos pasos de la playa del Saladillo.

Ubicada en una zona muy consolidada con todos los servicios necesarios a mano, como colegios internacionales, renombrados campos de golf, supermercados, cafeterías, chiringuitos, farmacias, etc. Fácil acceso a A7 en ambas direcciones.

La villa se distribuye en una sola planta y cuenta con 125 m<sup>2</sup> habitables y 750 m<sup>2</sup> de la parcela.

A su interior accedemos a través de su acogedor porche, donde también se encuentran gran salón-comedor con chimenea, cuatro dormitorios, dos cuartos de baño completos, un aseo de invitados y la cocina con zona de lavadero exterior.

En la parte trasera de la casa, junto a la piscina, se encuentra la zona chill-out donde puedes compartir el tiempo de ocio con tus seres queridos. Lleno de exuberante vegetación, jardín será el lugar idílico para relajarse y desconectar.

La propiedad disfruta de un espacio de aparcamiento privado descubierto.

Esta villa es ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente, como para quienes piensan en una escapada de vacaciones.

La villa es habitable, pero igualmente necesita actualización. Existe posibilidad de construir la planta superior de donde van a haber las vistas al mar.

Su inmejorable ubicación, sin duda, es una garantía de inversión, brindando la vida cómoda a solo unos pasos de la playa.



