



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :**

213 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Parque Tecnológico

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 2

✓ Sistema de alarma

✓ Aire acondicionado



¡Se traspasa un restaurante excepcional en el Parque Tecnológico de Málaga! Este negocio establecido, con una trayectoria de 20 años y una resiliencia notable durante la pandemia, está listo para ser adquirido por un emprendedor entusiasta. A continuación, te presentamos las características clave de esta increíble oportunidad:

**Ubicación estratégica:** Situado en el prestigioso Parque Tecnológico de Málaga, el restaurante se beneficia de una ubicación privilegiada y de un flujo constante de empleados, visitantes y residentes de la zona. Además, el entorno moderno y en auge ofrece un gran potencial de crecimiento.

**Negocio de ensueño:** Este restaurante es una joya en el mundo de la hostelería, ya que te permite disfrutar de un horario laboral similar al de una oficina, liberando tus fines de semana y brindándote la posibilidad de disfrutar de vacaciones en familia. ¡Es una oportunidad perfecta para equilibrar tu vida personal y profesional!

**Mobiliario completo:** El traspaso incluye todo el mobiliario necesario para operar de inmediato, lo que te ahorrará tiempo y costos adicionales en la adquisición de equipamiento. Está listo para recibir a tus clientes y brindarles una experiencia gastronómica inigualable.

**Cocina industrial de alta calidad:** La cocina está equipada con los mejores electrodomésticos y utensilios de cocina de calidad, lo que te permitirá ofrecer platos deliciosos y de alta calidad. ¡Podrás dar rienda suelta a tu creatividad culinaria y conquistar los paladares de tus comensales!

**Amplio espacio:** El restaurante cuenta con capacidad para 50 mesas, lo que brinda la oportunidad de atender a un gran número de clientes y organizar eventos especiales. Además, el ambiente acogedor y cuidadosamente diseñado garantiza una experiencia agradable y memorable para tus clientes.

**Detalles financieros:**

Precio del traspaso: 200.000€

Alquiler mensual: 3330,03€

Fianza: 5.538€

Aval bancario: 16.000€

Honorarios de la agencia: 1 mes + IVA

¡No dejes pasar esta oportunidad única de convertirte en propietario de un restaurante exitoso en el Parque Tecnológico de Málaga! Si estás interesado en obtener más información o concertar una visita al lugar, no dudes en contactarnos. Nuestro equipo estará encantado de ayudarte y proporcionarte todos los detalles necesarios para que tomes la mejor decisión.

¡No pierdas tiempo y sé el dueño de este maravilloso negocio en auge!

