



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Benalmadena

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 363 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 509 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Domótica
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Villa lujosa contemporánea ubicada en la exclusiva urbanización Reserva del Higuero. Con una parcela de 500 m<sup>2</sup>, la propiedad consta de planta principal con entrada, 2 dormitorios, baño, cocina abierta totalmente amueblada y equipada, amplio salón-comedor con techo de 7 m<sup>2</sup> de altura, que conduce a una terraza con piscina y jardín, vistas al mar y la montaña. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con vestidor y amplios armarios empotrados, baño en-suite y una pequeña terraza. El sótano consta de una enorme sala de estar, 1 dormitorio, baño, lavadero, y acceso al garaje para 2 coches. Los extras incluyen aire acondicionado frío y calor independientes en todas las habitaciones, persianas eléctricas en las habitaciones, sistema de domótica, alarma, toldos automáticos en la terraza y dormitorio principal, paneles solares en el techo.



