



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Ojén

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 313 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3131 m<sup>2</sup>

✓ Electrodomésticos

Esta preciosa casa de campo se encuentra en un enclave maravilloso en el corazón de la sierra de Ojén, y desde el momento en que pones un pie en la propiedad, sientes una energía especial que emana de su frondosa arboleda y las majestuosas montañas que la rodean. Esta finca es verdaderamente un remanso de paz, con una parcela de 3.131m<sup>2</sup> completamente vallada, prácticamente llana y extremadamente privada. Desde aquí, podrás disfrutar de vistas espectaculares de las montañas que te rodean.

Cada detalle de esta propiedad ha sido cuidadosamente considerado por sus propietarios desde el principio. La casa está construida con madera maciza laminada de Estonia de 120 milímetros, con techos y suelos aislados con corcho natural de 5 centímetros, lo que garantiza una construcción de alta calidad y un entorno acogedor. La casa se eleva sobre pilares y cuenta con un encadenado que abraza toda la estructura, proporcionando solidez y durabilidad.

La vivienda se extiende a lo largo de una sola planta, con una buhardilla que se utiliza como habitación adicional. En la planta baja, se encuentran dos amplias habitaciones con armarios empotrados de madera, dos baños (uno de ellos en suite), una cocina con despensa y lavadero, y un amplio y acogedor salón comedor que se abre a los hermosos exteriores que esta propiedad ofrece. En el salón, una estufa balcánica no solo aporta calor durante la temporada fría, sino que también distribuye el calor a todas las habitaciones mediante calefactores individuales. Las ventanas de doble cristal de seguridad con mosquiteras garantizan un ambiente tranquilo y cómodo en el interior.

En los exteriores, descubrirás una fantástica piscina con una orilla que actualmente utiliza cloro, pero cuenta con la preinstalación para cambiarla a sal, brindándote opciones para su mantenimiento y comodidad. La casa se ha construido siguiendo principios orgánicos y de feng shui, prestando especial atención a la orientación para aprovechar al máximo la luz solar y lograr la máxima eficiencia energética.

Los propietarios también han cuidado con esmero el diseño de los exteriores, eligiendo árboles que proporcionan sombra en verano y permiten que el sol entre en la casa en invierno. Además, la finca cuenta con una variedad de árboles frutales, como manzanos, membrillos, aguacates, nueces, moras, entre otros, que te proporcionarán frutas frescas en diferentes estaciones.

Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una casa retirada del bullicio de la ciudad, pero que desean estar cerca de todos los servicios. El centro comercial La Cañada está a solo 10 minutos en coche, y el encantador pueblo de Coín se encuentra a 15 minutos en coche, mientras que el aeropuerto está a aproximadamente 40 minutos en coche.

En resumen, esta finca es una joya arquitectónica en un entorno natural asombroso. Si estás en busca de una propiedad que combine lujo, comodidad y respeto por el entorno, esta es la elección perfecta. Un refugio de montaña que te permitirá disfrutar de la paz y la belleza de la sierra de Ojén en todo su esplendor sin sacrificar la conveniencia de la vida moderna.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



