



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 336 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1100 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

Situada en el corazón de Elviria, esta magnífica villa con vistas al mar y a las colinas impresiona con una parcela de 1.100 m<sup>2</sup>, piscina privada climatizada y jacuzzi, lo que proporciona constante relax y entretenimiento.

La villa tiene alrededor de 400 m<sup>2</sup>, con casi 100 m<sup>2</sup> de terrazas, tanto cubiertas abajo como abierta en la planta superior.

En la planta baja hay dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño y aparte un aseo para invitados; un amplio y recientemente renovado salón con comedor y cocina. En la misma planta se encuentra una habitación técnica y el garaje cubierto. La terraza cubierta con comedor y zonas de relax está rodeada con un fantástico jardín muy bien cuidado y muchas palmeras!

En la planta primera se encuentra el dormitorio principal con un baño enorme y vestidor independiente. ¡La gran terraza integrada ofrece hermosas vistas al mar y a las montañas!

La villa dispone de calefacción central, A/C y suelo radiante en los baños.

El centro de Elviria, donde hay multitud de tiendas, restaurantes, farmacia, veterinario, centro de salud, biblioteca, etc., está a 10 minutos a pie o 3 minutos en coche.

A solo 5 minutos a pie hay un restaurante con una estrella Michelin.

La playa más larga y más bonita de Marbella está a sólo 15-20 minutos a pie o a unos pocos minutos de distancia en coche.



