



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estacion de Cartama

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 233 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 500 m<sup>2</sup>

✓ Casa de invitados

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado



## Villa en venta en la zona de Cártama

Esta villa es una excelente opción para aquellas familias que buscan un hogar espacioso y confortable, rodeado de naturaleza y con buenas conexiones. La propiedad cuenta con los siguientes elementos:

3 dormitorios, 2 baños, cocina independiente, amplio salón y garaje para dos vehículos.

Apartamento independiente de 2 dormitorios, 1 baño, cocina americana en el salón y garaje privado para dos vehículos.

Parcela de 500 m<sup>2</sup> con piscina privada, aseo en la zona de piscina y trastero.

La villa está ubicada en una zona tranquila y bien comunicada, a 15 minutos del aeropuerto de Málaga, a 7 minutos del parque tecnológico de Málaga, a menos de 20 minutos de la estación de María Zambrano (AVE) y del centro de Málaga, y a 18 minutos de la playa más cercana.

La propiedad está totalmente reformada y cuenta con las siguientes características:

Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama.

Salón con chimenea y acceso a la piscina.

Dormitorios con armarios empotrados.

Baños con duchas y bañera.

Piscina privada con zona de solarium.

Garaje para dos vehículos.

Esta villa es una excelente oportunidad para vivir en una zona privilegiada de Málaga. La propiedad cuenta con todas las comodidades necesarias para disfrutar de una vida cómoda y confortable.

### Posibilidades de la vivienda

La villa tiene muchas posibilidades para vivir una gran familia, o como inversión. La propiedad cuenta con una superficie total de 500 m<sup>2</sup>, lo que permite una amplia variedad de usos.

Para vivir una gran familia, la villa ofrece un espacio amplio y confortable para todos los miembros de la familia. El apartamento independiente podría utilizarse como habitación de invitados o como estudio.

Como inversión, la villa podría utilizarse como alquiler vacacional o como vivienda para alquiler a largo plazo. La ubicación de la propiedad es ideal para atraer a inquilinos, ya que está muy cerca del parque tecnológico de Málaga.

### Conclusiones

Esta villa es una excelente opción para aquellas familias que buscan un hogar espacioso y confortable, rodeado de naturaleza y con buenas conexiones. La propiedad cuenta con todas las comodidades necesarias para disfrutar de una vida cómoda y confortable.

Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP, no están incluidos en el precio.

