



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Mijas Costa

Dormitorios : 6

Baños : 6

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Norte

Vistas : Al mar

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 513 m²

Parcela : 563 m²

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi
- ✓ WiFi
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa



Bienvenidos a Villa Perla en El Faro!

Esta villa única ofrece todo lo que pueda desear en una vida de lujo moderna. La villa ha sido completamente reconstruida durante los años 2016-2018.

Las características técnicas y constructivas de la vivienda no tienen comparación en España. Todas las habitaciones tienen elegantes suelos aislados y laminados, los cuartos de baño tienen baldosas y calefacción por suelo radiante, y las paredes exteriores tienen aislamiento y doble mampostería, lo que garantiza una excelente eficiencia energética. Todas las ventanas y puertas cuentan con vidrios térmicos y vidrios antirrobo. La vivienda dispone de un eficiente sistema de ventilación mecánica construido por una empresa finlandesa con entrada y salida de aire con recuperación de calor. Tres máquinas de ventilación independientes distribuyen el aire a un edificio residencial, un gimnasio y un garaje. Además, la casa está conectada a la red de gas natural, por lo que el agua sanitaria y la piscina se calientan de forma económica. En el salón de arriba podrá disfrutar de bonitas veladas junto a la chimenea de gas conectada a la red de gas.

Cada habitación tiene su propia bomba de calor de aire independiente para refrigeración y calefacción. Además, el salón tiene persianas eléctricas en el interior de los cristales.

Villa Perla también ofrece buenas oportunidades para relajarse en la piscina y en el jacuzzi en el fondo de la piscina con agua salada. La piscina también dispone de un dispositivo contracorriente. La sauna cuenta con automatización de sauna Helo y calentador digital temporizado. La cocina/bar en el suelo de la piscina tiene una ventana de barra que se abre eléctricamente en dirección a la terraza.

La seguridad de la casa es de primera clase gracias a la cerradura electrónica, al equipo de alarma antirrobo y a la vigilancia por cámaras. Las puertas levadizas del garaje y del nivel superior son prácticas y fáciles de usar.

El edificio de departamentos cuenta con espacio y comodidad para toda la familia; 6 dormitorios, 6 baños, 3 aseos, 2 cocinas, 2 salones, coladuría, trastero de lencería y taquillas, estudio con acceso por puerta secreta y gimnasio con aire acondicionado e impulsión/extracción de aire mecánico. La sauna dispone de dos duchas exteriores y un aseo.

El garaje tiene capacidad para dos coches y tres motos. La salida al lado del garaje conduce a la playa de El Faro, que está a menos de 200 metros, con restaurantes.

La propiedad se vende con muebles; dos cocinas totalmente equipadas, mesas de comedor, muebles de salón, sillas para TV, muebles de bar, tumbonas, muebles de exterior y todas las habitaciones cuentan con camas dobles (14 camas en total) y un sofá cama. Además, la tienda incluye dos televisores grandes, equipamiento de gimnasio y un garaje taller con herramientas.

Contáctenos, estaremos encantados de presentarle esta gran propiedad.

Villa - Chalet, Mijas Costa, Costa del Sol.
Construidos 0 m².

Posición : Primera línea de Playa, Cerca del Mar.

Orientación : Norte, Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Frio, Calefacción Central., Baño.

Vistas : Mar, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Solario, WiFi, Gimnasio, Lavadero, Jacuzzi, Barbacoa, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Calle, Privado.

Categoría : Reventa.

