



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Casares

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 665 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1690 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado
- ✓ Barbacoa

- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado



Villa en promoción de 15 unidades, situada entre los hoyos 9 y 10 dentro del campo de Golf, zona residencial que comprende el entorno inmediato de un hotel de cinco estrellas, concluido y consolidado. La parcela se encuentra en una ladera con pendiente suficiente para que la vivienda disfrute de magníficas vistas sobre el campo de golf y Sierra Bermeja y algunas con vistas también al mar.

La distribución de la casa consta, a nivel de jardín, de un vestíbulo con aseo de invitados, un salón, un comedor, una cocina americana, una lavandería, un dormitorio en suite, un dormitorio de servicio/huésped con cuarto de ducha en suite y salida a un patio, y a nivel de calle tres dormitorios, uno con cuarto de baño ensuite, los otros dos cada uno con cuarto de ducha ensuite.

Las especificaciones de alta calidad incluyen ventanas y puertas de aluminio lacado oscuro con doble acristalamiento Climalit, mármol Travertino, suelos de salón, cocina y dormitorios, puertas de conexión de madera maciza de roble en todas las habitaciones, los baños además de una bañera de Kaldewei, modelo Oval duo, tienen una cabina de ducha independiente. La espaciosa y luminosa cocina diseñada por Siematic está totalmente amueblada y equipada con los últimos electrodomésticos de Gaggenau y Miele, como frigorífico de dos puertas; nevera y enfriador de vino; horno multiusos de acero inoxidable; modelo de microondas, placa de cocción táctil de 4 platos con marco de acero inoxidable.

La villa dispone de un sistema de alarma conectado a la oficina de seguridad. Los sistemas de detección de inundaciones, instalados en los baños y la cocina, cortan inmediatamente el suministro de agua a toda la casa, si se detecta una fuga. Además, la cocina está equipada con un detector de humo. El lavadero está equipado con una lavadora y una secadora Miele. Hay paneles solares Daikin en el tejado. Climatización con paneles individuales en cada habitación. Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, excepto en los baños que utilizan un sistema de calefacción por radiación. Todas las estancias, incluida la cocina, disponen de tomas de teléfono y TV.

La casa dispone de aparcamiento en superficie para dos vehículos y piscina privada. El amplio jardín fue diseñado por uno de los mejores paisajistas de España y cuenta con magníficos ejemplares de árboles combinados con vegetación autóctona.

