



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 135 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

Situado en la prestigiosa Nueva Andalucía Marbella, este opulento apartamento presenta una exclusiva oportunidad para compradores exigentes. Bienvenidos a un reino de lujo inigualable dentro del abrazo seguro de 9 Lions Residences, una comunidad cerrada conocida por su elegancia, seguridad las 24 horas y servicios de conserjería. Este desarrollo casi nuevo establece un nuevo estándar en la vida lujosa, ofreciendo vistas panorámicas y un estilo de vida de distinción.

La elegancia y la sofisticación definen esta propiedad, que alberga dos habitaciones elegantemente decoradas. Cada uno de los dos más uno baños irradia privacidad y relajación, adornados con atención meticulosa a acabados y accesorios de alta gama.

Abarcando 215 metros cuadrados en una sola planta, esta residencia invita a una sensación de amplitud y sofisticación en cada rincón. Complementado por vistas panorámicas del mar, Gibraltar y África, crea un atractivo innegable.

La seguridad y la tranquilidad son fundamentales dentro de la comunidad cerrada, asegurando la tranquilidad de los residentes. La propiedad incluye un garaje de 25 metros cuadrados y una sala de almacenamiento de 6 metros cuadrados para mayor comodidad y facilidad de vida.

El ocio y el bienestar son fundamentales en la vida en 9 Lions Residences, con acceso a dos piscinas al aire libre y una piscina cubierta. La comunidad también ofrece un gimnasio bien equipado, una sauna y una sala de vapor, promoviendo un estilo de vida de salud y bienestar.

Más allá de una mera residencia, 9 Lions Residences representa una declaración de estilo de vida. Encarna el lujo, la sofisticación y la exclusividad, diseñado para aquellos que aprecian los placeres más refinados de la vida. No pierda esta rara oportunidad de reclamar su rincón de paraíso en Marbella, dentro de una comunidad celebrada por sus inigualables comodidades, atractivo estético y ubicación estratégica.

Si anhela el lujo inigualable, vistas impresionantes y una vida de ocio, este excepcional piso con vistas al mar en 9 Lions Residences es una oportunidad que no puede permitirse perder.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



