



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 171 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

Apartamento Planta Media, Puerto Banús, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 171 m<sup>2</sup>, Terraza 60 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Sur.  
Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante, Bañon con S/R.

Vistas : Mar, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , ADSL / WIFI, Gimnasio, Sauna, Sala de Juegos, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Acristalamiento Dobles, Domotica, 24 Horas Recepción.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Paisajista.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Lujo.



