



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 151 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado

Este ático dúplex de 3 dormitorios completamente renovado se asienta orgulloso en primera línea de playa, adornando la 9ª planta con impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y la pintoresca costa. Bañado por la calidez de la orientación sur, este ático goza del privilegio de acceso directo a la playa y está convenientemente a poca distancia del bullicioso puerto de Estepona y el centro de la ciudad.

La planta principal se despliega con amplias zonas de estar y salón que se fusionan a la perfección con la cocina abierta, totalmente equipada, con electrodomésticos Bosch. Desde aquí, se puede salir a una terraza de generosas proporciones, que ofrece secciones cubiertas y abiertas, que sirven como escenario perfecto para disfrutar de las impresionantes vistas. La comodidad de este nivel se completa con un aseo de invitados.

En la planta superior, descubrirá una distribución que incluye el dormitorio principal, con baño en suite y vestidor, y dos dormitorios de invitados con baño compartido.

Las instalaciones de la comunidad mejoran el estilo de vida aquí, con una piscina comunitaria, jardines meticulosamente cuidados, una pista de tenis y una zona comunitaria equipada con una barbacoa para reuniones.

El acceso directo a la playa y al pintoresco paseo marítimo de Estepona ofrece una avenida para pasear tranquilamente por la orilla.

Hay opciones de aparcamiento disponibles dentro de la comunidad cerrada, incluyendo una plaza de garaje ofrecida a un precio separado de 15.000 €.



