



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 124 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

Este piso en segunda planta es una joya en primera línea de playa situada en el edificio La Herradura. Con orientación sur-este, ofrece vistas directas y sin obstáculos de la playa y el mar, con Puerto Banús a un corto paseo.

El interior consta de una cómoda zona de estar y comedor, una cocina bien equipada, un dormitorio principal de generosas dimensiones con baño en-suite, y un dormitorio de invitados y baño adicionales. Lo más destacado de la propiedad es su terraza cubierta, perfectamente conectada con el espacio de vida a través de cortinas de cristal.

El piso también incluye un garaje, así como un trastero que puede funcionar como dormitorio, con un cuarto de baño contiguo y una fuente de luz natural.

Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria y hermosos jardines, con la comodidad añadida de acceso directo a la playa.



