



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas Golf

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 540 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1198 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado



Bienvenido a una oferta exclusiva que combina el lujo, el confort y una ubicación privilegiada. Esta excepcional villa, a sólo 3,5 km del mar se encuentra en Mijas Golf y ofrece un excelente y fácil acceso a Fuengirola, Málaga y Marbella. Le espera un oasis de paz y privacidad, dónde, no obstante, encontrará tiendas, restaurantes y escuelas a sólo unos minutos.

Al entrar en la propiedad, le da la bienvenida una extraordinaria entrada de techos altos y una impresionante escalera que conduce a la planta superior. El amplio salón-comedor cuenta con una cocina abierta ultramoderna con electrodomésticos de última generación. El elegante y atemporal salón cuenta con una chimenea de travertino y ofrece acceso a terrazas cubiertas que rodean toda la zona de estar, el lugar ideal para saborear la vida al aire libre. Desde aquí podrá disfrutar de las vistas al exuberante jardín mediterráneo con hermosos limoneros y naranjos, palmeras y la piscina.

Esta impresionante villa no sólo ofrece un interior lujoso y moderno, sino también una preciosa zona exterior. El jardín cuenta con una cocina exterior totalmente equipada con vitrocerámica, barbacoa de gas, lavavajillas y nevera side-by-side.

En la planta superior se encuentra la suite principal con vestidor, lujosa bañera y un balcón privado con impresionantes vistas panorámicas. La villa ofrece además otros cuatro amplios dormitorios con vistas al hermoso jardín mediterráneo.

La villa fue renovada en 2023, con baños completamente nuevos y nuevo suelo porcelánico con aspecto de madera en toda la casa. La casa tiene una pared exterior sólida y aislada de aprox. 45 cm con puertas y ventanas de seguridad de alta calidad. La eficiencia energética y la sostenibilidad son primordiales en esta propiedad.

La casa tiene una sólida construcción de pared aislada de aprox. 45 cm, puertas y ventanas de seguridad de alta calidad. La combinación de energía solar térmica, fotovoltaica con una capacidad de 10,10 kW/p y almacenamiento en baterías permite un suministro de energía autosuficiente, respetuoso con el medio ambiente y rentable.

La propiedad está situada en una parcela de 1198 m<sup>2</sup> y ofrece una superficie habitable de 540 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, incluyendo un sótano de 194 m<sup>2</sup> y un amplio garaje de hasta 4 coches. El mobiliario, moderno y de buen gusto, está incluido en el precio.

Experimente el lujo moderno en un estilo atemporal y cumpla su sueño de una villa elegante y sostenible que combine lujo y funcionalidad.

