



Tipo vivienda : Ático
Localidad : Puerto Banús
Dormitorios : 4
Baños : 3

Piscina : Comunitario
Jardín : Comunitario

Vivienda : 208 m²

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

- ✓ Gimnasio
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos



Estamos encantados de presentar este fantástico ático en venta entre Puerto Banús y San Pedro en una de las ubicaciones más exclusivas en primera línea de playa de la zona. Creemos que es uno de los áticos más grandes y mejor situados de Jardines de Ventura del Mar. La urbanización está situada en el distrito de Puerto Banús y por lo tanto está a sólo un corto paseo de la playa y Puerto Banús. Como puede imaginar, todas las comodidades que pueda soñar están a la vuelta de la esquina. No podríamos pensar en un lugar mejor para disfrutar de su vida mediterránea al máximo.

La distribución de este ático es la siguiente. El nivel de entrada cuenta con hall de entrada, con cocina directamente a la izquierda. La cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama ha sido totalmente reformado y ha incorporado la parte del patio en la cocina para crear un espacio más grande. Siguiendo recto se llega a un salón muy luminoso y espacioso. Este nivel cuenta con 3 dormitorios de buen tamaño. Hoy en día está configurado como 2 dormitorios y una oficina, pero se puede utilizar como se desee. A la izquierda se encuentra un dormitorio doble con baño, al lado de esto usted tiene la oficina / dormitorio. Justo delante se encuentra un dormitorio en suite con un montón de almacenamiento, cuarto de baño y acceso directo a la terraza de la sala de estar de nivel inferior.

En la primera planta se encuentra el increíble dormitorio principal con techos altos y grandes puertas correderas que dan a dos terrazas. Una orientada al norte que es ideal para escapar de los calurosos días de verano y la sur que está parcialmente cubierta para disfrutar y entretener durante todo el año. Una ventaja de esta unidad es la privacidad que ofrece el ático ya que no hay vecinos en la propiedad. En esta gran terraza hay una zona de estar, comedor, barbacoa y una pequeña nevera. Hay hermosas vistas sobre los jardines maduros y bien cuidados y también hay algunos atisbos del mar.

Esta unidad está en la condición original, excepto por la nueva cocina moderna, sin embargo, podemos asegurar que está muy bien mantenido y cuidado.

208m² interior + 131m² terraza.

Hay dos plazas de garaje subterráneo y dos trasteros incluidos.

Está muy bien situado dentro del garaje y cerca del ascensor que le lleva directamente a la puerta de entrada del Ático Dúplex para facilitar el acceso.

La urbanización Jardines de Ventura del Mar dispone de zonas comunes ajardinadas, piscina y gimnasio. Hay un parque infantil a 100 metros de la vivienda.

Una propiedad inmejorable en una ubicación perfecta.

