

ImmoMoment Adosado de 3 dormitorios en Arroyo de la Miel Ref: RSR4550176









Tipo vivienda: Adosado

Localidad : Arroyo de la Miel

Dormitorios: 3

Baños: 3

Piscina: Comunitario

Vivienda:

258 m²

Cerca del mar

Armarios empotrados

Terraza

Cerca del golf

Trastero

Electrodomésticos

Casa de invitados

Trastero

Aire acondicionado



Precioso ADOSADO con IMPRESIONANTES VISTAS, ubicado en Benalmádena. Gran ubicación, en un entorno tranquilo pero a su vez cercano a comercios y al centro de Arroyo de la Miel.

Dispone de 2 AMPLIAS TERRAZAS con VISTAS AL MAR y un GRAN PATIO, con una superficie total entre todas de 114 m2.

La propiedad cuenta con un apartamento de invitados en la planta semisótano con salón, cocina y baño. Se podría utilizar también como sala de juegos, despacho, gimnasio, etc...

Vivienda SOLEADA y LUMINOSA con orientación SUROESTE.

Posibilidad de aparcar 2 coches en el patio de la vivienda. Fácil aparcamiento a la entrada de la propiedad, al ubicarse en una calle sin salida.

Vivienda en impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir. Cuenta con suelos de mármol, armarios empotrados, lavadero y trastero.

La urbanización dispone de piscina comunitaria.

La distribución es la siguiente:

- -Planta principal: Hall de entrada, aseo, cocina, amplio salón-comedor y terraza principal con preciosas vistas.
- -Planta alta: Dormitorio 2, cuarto de baño y dormitorio principal con terraza privada y baño en suite.
- -Planta baja: Dormitorio 3, lavadero, trastero, cuarto de baño, sala de estar, cocina y gran patio con capacidad para 2 coches.

Metros construidos (total): 258 m2. Vivienda: 144 m2. Terrazas (total): 114 m2. Plantas: 3. Gastos de comunidad: 100 €/mes. Gastos de IBI: 795 €/año. Gastos de basura: 190 €/año. Orientación: Suroeste. Año de construcción: 1998.

*Distancias:

-Bares y comercios: 250 mts. -Supermercado: 750 mts.

-Arroyo de la Miel centro: 900 mts.

-Estación de tren: 900 mts.

-Playa: 1.5 km. -Aeropuerto: 12.3 km.











