



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 258 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Arroyo de la Miel

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado



Precioso ADOSADO con IMPRESIONANTES VISTAS, ubicado en Benalmádena. Gran ubicación, en un entorno tranquilo pero a su vez cercano a comercios y al centro de Arroyo de la Miel.

Dispone de 2 AMPLIAS TERRAZAS con VISTAS AL MAR y un GRAN PATIO, con una superficie total entre todas de 114 m<sup>2</sup>.

La propiedad cuenta con un apartamento de invitados en la planta semisótano con salón, cocina y baño. Se podría utilizar también como sala de juegos, despacho, gimnasio, etc...

Vivienda SOLEADA y LUMINOSA con orientación SUROESTE.

Posibilidad de aparcar 2 coches en el patio de la vivienda. Fácil aparcamiento a la entrada de la propiedad, al ubicarse en una calle sin salida.

Vivienda en impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir. Cuenta con suelos de mármol, armarios empotrados, lavadero y trastero.

La urbanización dispone de piscina comunitaria.

La distribución es la siguiente:

- Planta principal: Hall de entrada, aseo, cocina, amplio salón-comedor y terraza principal con preciosas vistas.
- Planta alta: Dormitorio 2, cuarto de baño y dormitorio principal con terraza privada y baño en suite.
- Planta baja: Dormitorio 3, lavadero, trastero, cuarto de baño, sala de estar, cocina y gran patio con capacidad para 2 coches.

Metros construidos (total): 258 m<sup>2</sup>. Vivienda: 144 m<sup>2</sup>. Terrazas (total): 114 m<sup>2</sup>. Plantas: 3. Gastos de comunidad: 100 €/mes. Gastos de IBI: 795 €/año. Gastos de basura: 190 €/año. Orientación: Suroeste.  
Año de construcción: 1998.

\*Distancias:

- Bares y comercios: 250 mts.
- Supermercado: 750 mts.
- Arroyo de la Miel centro: 900 mts.
- Estación de tren: 900 mts.
- Playa: 1.5 km.
- Aeropuerto: 12.3 km.

