



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Noreste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :**

83 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ A poca distancia de la playa

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos



Este apartamento está situado en primera línea de playa en una zona tranquila con excelente acceso a la playa. Es un apartamento de dos dormitorios con un baño familiar recientemente reformado. La cocina totalmente equipada con salón-comedor de 18 m<sup>2</sup> da a una terraza cubierta de 16 m<sup>2</sup> + patio de 60 m<sup>2</sup>, donde poder disfrutar de una buena barbacoa con una copa de vino y escuchar las olas del mar.

El apartamento es de una sola planta, por lo que es fácilmente accesible desde el parking. La urbanización tiene acceso cerrado directamente a la playa y una piscina comunitaria.

La propiedad está en buen estado y se recomienda visitarlo.

La ubicación, Puerto de la Duquesa, es uno de los mejores puertos deportivos de la Costa del Sol. Aunque está cerca de los aeropuertos de Málaga (60 minutos) y Gibraltar (45 minutos), se siente como si estuviera a mil millas de distancia de la multitud de centros turísticos. El hermoso puerto ofrece servicios completos de puerto deportivo para los entusiastas de la navegación, y los atractivos paseos que rodean el puerto ofrecen una variedad de restaurantes, bares y cafeterías para pasar el día.

El precio incluye parking, y los gastos de comunidad son bajos. El apartamento tiene buen potencial de alquiler, ¡así que no dudes en visitarlo!

Apartamento Planta Baja, La Duquesa, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 83 m<sup>2</sup>, Terraza 60 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa.

Orientación : Noreste .

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Vistas : Playa, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Acceso para personas con movilidad reducida.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Garaje, Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

