



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** El Faro

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :**

134 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



## OPORTUNIDAD 2 Dormitorios en Venta en Urbanización de Lujo, primera línea de playa

Presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un lujoso apartamento en planta baja de 2 dormitorios en la codiciada zona de Faro/Chaparral. Esta residencia está diseñada para aquellos que aprecian la combinación de elegancia, comodidad y vistas impresionantes al mar.

### Características Clave:

#### 1. Entorno Inigualable:

Ubicado a solo unos pasos de la playa, este apartamento goza de una ubicación envidiable con vistas panorámicas al mar. La zona de Faro/Chaparral es conocida por su tranquilidad y proximidad a la costa.

#### 2. Oasis en Urbanización Cerrada:

Garantizando privacidad y seguridad, el apartamento forma parte de una comunidad cerrada con servicios de conserjería y seguridad las 24 horas. Los exuberantes jardines paisajísticos crean una atmósfera de oasis, preparando el escenario para una vida de comodidad y serenidad.

#### 3. Comodidades Excepcionales:

Disfrute de un estilo de vida tipo resort con comodidades que incluyen una piscina de estilo infinity, un moderno gimnasio totalmente equipado y una zona de barbacoa. Estas instalaciones ofrecen oportunidades para relajarse, recrearse y entretenerse con estilo.

#### 4. Interior Luminoso y Bien Diseñado:

Ingrese a un interior luminoso y bien diseñado con 2 dormitorios y 2 baños. El apartamento, completamente amueblado con diseño, ofrece una fusión perfecta de estilo y funcionalidad. Los armarios empotrados en cada dormitorio proporcionan un amplio espacio de almacenamiento.

#### 5. Amplio Refugio en la Terraza:

Una característica distintiva de esta joya en planta baja es la impresionante terraza de 46 m<sup>2</sup>. Perfecta para la vida al aire libre y el entretenimiento, la terraza captura la esencia de la vida costera, ofreciendo un espacio privado para disfrutar del sol y deleitarse con las vistas al mar.

#### 6. Cocina Moderna y Características de Confort:

La espaciosa cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, satisfaciendo tanto a los entusiastas de la cocina como a aquellos que aprecian las comodidades modernas. El confort se mejora con calefacción por suelo radiante en todo el apartamento y un sistema de aerotermia para una eficiencia energética óptima.

#### 7. Estacionamiento y Trastero Incluidos:

Este apartamento incluye la conveniencia adicional de plaza de aparcamiento y un trastero de 11 metros cuadrados, garantizando practicidad y facilidad de vida.

#### 8. Ubicación Estratégica:

Disfrute de la comodidad de estar a solo 5 minutos en coche de La Cala de Mijas o Fuengirola, a 15 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a 20 minutos de Marbella. La propiedad también está a poca distancia de varios restaurantes y tiendas locales.

#### No Pierda la Oportunidad de su Hogar de Ensueño Costero:

Aproveche la oportunidad de hacer suyo este excepcional apartamento en planta baja. Contáctenos para obtener más detalles y para programar una visita privada. Eleve su estilo de vida con este refugio costero que combina de manera perfecta sofisticación, mobiliario de diseño y encanto costero.

