



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Vivienda :** 166 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 68 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Electrodomésticos

✓ Aire acondicionado

ESPACIOSO • CON POTENCIAL • ZONA DE GOLF • Luminosa y amplia adosada en esquina orientada al sur dentro de un pequeño y encantador complejo vallado de estilo pueblo andaluz, con cuatro piscinas y jardines bien cuidados, ubicado junto al lago Tortuga y prestigiosos campos de golf, como los clubes de Las Brisas, Los Naranjos y Aloha. El complejo tiene cámaras de seguridad y barrera, y está a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y a 15 minutos de Marbella. Construida en dos plantas, la propiedad es una casa familiar perfecta y consta de: gran salón comedor con chimenea y acceso a una fabulosa terraza soleada con vista a la piscina y con escalones que conducen directamente a los terrenos comunitarios y al área de la piscina, cocina recientemente renovada en estilo contemporáneo y aseo de invitados. Primera planta: dormitorio principal con baño en suite y dos dormitorios de invitados que comparten baño. Las características incluyen: A/A frío-calor, suelos de mármol, cochera exterior para dos coches. Buena relación calidad-precio.



