



Tipo vivienda : Parcela

Piscina : No

Vivienda : 450 m²

Localidad : Benahavís

Parcela : 1431 m²

Dormitorios : 0

Baños : 0

- Tamaño de la Parcela: 1431 m²
- Ubicación: Marbella, Lomas de La Quinta, Parcela 24
- Vistas: Vistas despejadas al mar, campo de golf y montaña.
- Edificabilidad: 27% de la parcela
- Espacio construido potencial: normalmente oscila entre 450 y 800 m², incluidos sótanos y áreas debajo de las elevaciones.
- Características del terreno: El terreno permite la creación de terrazas y espacios adicionales más allá del área edificable, proporcionando potencialmente más espacio para la construcción.
- Espacio estimado de jardín: Aproximadamente 300 m² de espacio plano de jardín frente a la propiedad con vistas al mar.
- Comunidad: Ubicado en una comunidad cerrada con planes para instalar una segunda puerta para mayor seguridad.
- Zona tranquila: situada en un barrio tranquilo, lindando con Madronal, pero convenientemente conectado con Nueva Andalucía y el nuevo desarrollo de La Quinta Real.
- Valor de la propiedad: Se han vendido valores de parcela comparables con planos y licencias por más de 1400 €/m² en Lomas de La Quinta. Los valores actuales de las parcelas desnudas en Lomas de La Quinta oscilan entre 900 y 1100 €/m².
- Precio: La propiedad se cotiza en 1.431.000 € sin IVA (IVA). Los vendedores están abiertos a ofertas razonables.



