



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Marbella

Dormitorios : 4

Baños : 2

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Vivienda : 235 m²

Parcela : 512 m²

✓ Cerca del golf

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Cerca del mar

✓ Sistema de alarma

✓ No amueblado

✓ Casa de invitados

✓ Sauna

✓ Aire acondicionado

Bienvenido a una oportunidad sin igual en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella - una majestuosa villa que sería un extraordinario proyecto de renovación, situada a tiro de piedra del glamuroso Puerto Banús. Esta distinguida propiedad, enclavada en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol, promete no sólo una lujosa residencia, sino también una inversión inteligente con un rendimiento previsto de la inversión que oscila entre el 7% y un tentador 10%.



Esta villa cuenta con una ubicación envidiable, situando a los residentes a poca distancia del glamuroso puerto deportivo, boutiques de lujo y restaurantes de renombre de Puerto Banús. El encanto de Nueva Andalucía, con sus pintorescas calles y campos de golf de clase mundial, aumenta aún más el atractivo de esta exclusiva propiedad. Rodeada de exuberante vegetación y con las montañas de Sierra Blanca como telón de fondo, ofrece una mezcla única de tranquilidad y proximidad a la vibrante energía de Puerto Banús, a sólo 5 minutos en coche.

Al entrar en esta propiedad, imagínese vastos espacios abiertos y amplias habitaciones rebosantes de luz natural, a la espera de ser esculpidas en la morada de sus sueños. El potencial de modernización es ilimitado, ofreciendo la oportunidad de infundir un diseño contemporáneo sin perder el encanto de la arquitectura andaluza. La estética clásica española de la villa ofrece un lienzo para una armoniosa fusión de tradición e innovación.



