



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Cancelada

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Este

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :**

70 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ Aire acondicionado

#### EL APARTAMENTO

Ideal como inversión tanto como alquiler de larga temporada como turístico y también como vivienda principal.

Ubicado en Cancelada, Estepona, este moderno apartamento de dos dormitorios y dos baños ofrece una cómoda y elegante experiencia de vida. Con un diseño nórdico contemporáneo, el espacio se presenta semiamueblado, con una cocina abierta que fusiona funcionalidad y estilo. La habitación principal cuenta con un baño en suite, proporcionando privacidad y comodidad.

Situado en un edificio de nueva construcción, el apartamento se beneficia de una plaza de garaje incluida en el precio, lo que garantiza comodidad y seguridad para los residentes. Aunque carece de terraza, la proximidad a comercios y servicios cercanos brinda conveniencia, mientras que el acceso fácil a la autovía facilita desplazamientos rápidos hacia destinos cercanos.

La ubicación estratégica cerca de la playa añade un toque de serenidad y ocio al entorno, permitiendo a los residentes disfrutar de la belleza del mar Mediterráneo. En resumen, este apartamento representa la fusión perfecta de diseño contemporáneo, comodidades modernas y una ubicación conveniente, ofreciendo un estilo de vida atractivo en la hermosa localidad de Cancelada, Estepona.

Cuenta con Licencia Turística.

#### LA ZONA

Cancelada combina la autenticidad andaluza con modernas comodidades. Rodeada por impresionantes paisajes naturales y a solo unos minutos de la playa, Cancelada ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad.

Esta área cuenta con una variedad de comercios, restaurantes y servicios esenciales, proporcionando a los residentes una vida cotidiana conveniente.

Además, su proximidad a la autovía facilita el acceso a otras ciudades de la Costa del Sol, mientras que la cercanía a la playa brinda la oportunidad de disfrutar del sol y el mar. Cancelada se presenta como un destino atractivo para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo y culturalmente rico.



