



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Zagaleta

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 2200 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 6551 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero

- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza

- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado

Estructura propiedad de un fondo de inversión en La Zagaleta: excelente oportunidad para comprar esta impresionante estructura ubicada en una de las urbanizaciones más lujosas y exclusivas del sur de España.

La propiedad está situada en una parcela de poco más de 6.500m<sup>2</sup> y tiene una superficie construida de 2.200m<sup>2</sup> con impresionantes vistas al mar, golf, montaña y alrededores.

Distribuida en 3 plantas, la distribución actual cuenta con 5 dormitorios, 6 baños, 2 salones y un gran comedor y un sótano con más de 1.000 m<sup>2</sup> de superficie útil.

Hay numerosas terrazas y miradores dentro de la propiedad para aprovechar las espectaculares vistas al mar, Gibraltar y Marruecos.

Dentro del área del jardín tiene una gran piscina privada y una gran área privada al oeste de la propiedad que cuenta con una gran bodega y área de entretenimiento.

La casa debe estar terminada y hay una variedad de opciones para modernizarla y cambiar el diseño a una propiedad moderna y contemporánea, si así lo desea.

La propiedad tiene un enorme potencial y ofrece una excelente oportunidad tanto para inversores como para usuarios finales.

Situada dentro de una comunidad altamente segura, privada y cerrada, esta urbanización cuenta con dos campos de golf privados, casa club, campo de prácticas, restaurante, bar y parque infantil.



