



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 742 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1811 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ No amueblado

Fantástica villa amplia y privada en urbanización Pernet sobre una extensa parcela de 1.811m<sup>2</sup>. Tenga en cuenta que está ubicado en una calle sin salida muy tranquila y sin ruido. Tiene varios campos de golf a menos de 1 Km como son El Real Club de Guadalmina, Atalaya Golf & Country Club o El Paraíso Golf Club. La distancia a la playa de Isdabe andando son 1.5 Km y a las playas de San Pedro es de 4.5 Km. Esta muy bien ubicada en la Nueva Milla de Oro, a 5 Km de San Pedro Alcántara a 8 Km de Benahavís, a 14 Km de Estepona y a 15 Km de Marbella.

La casa se distribuye en 3 niveles, en la planta baja encontrará un amplio salón con grandes ventanales que conducen a una gran terraza/patio/jardín con una linda piscina. Hay un comedor y una cocina de buen tamaño, un aseo para invitados y un dormitorio con baño en suite.

En el medio del salón hay una majestuosa escalera al último piso donde encontrará una habitación antes de llegar a la habitación principal, es una sala de lectura con televisión y acceso a una terraza de buen tamaño. El dormitorio principal con vestidor y baño en suite, tiene bonitas vistas.

En la planta baja tenemos otro salón con una terraza con jardín y privacidad, tres dormitorios y tres baños.

Lo importante es destacar que la propiedad en esta planta tiene muchos metros construidos sin utilizar (más 100m<sup>2</sup>) por lo que hay muchas posibilidades de construir una sala de cine, gimnasio, sauna, más dormitorios o ampliar el garaje para 10 o 12 coches, etc....



