



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 93 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 200 m<sup>2</sup>

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado

Casa adosada completamente reformada ubicada en la urbanización Mijas Jardín

La propiedad se distribuye en 3 plantas de la siguiente manera:

Entrada: Patio soleado al entrar a la propiedad, luminoso salón con comedor y chimenea, cocina abierta, 1 dormitorio pequeño (actualmente utilizado como sala de tratamientos de belleza), lavadero con acceso a terraza.

1ª planta: 3 habitaciones dobles con terraza privada, baño completo.

2ª planta: Solarium de más de 40m<sup>2</sup> con vista al mar y montaña.

La propiedad fue completamente renovada a finales de 2022 con materiales de alta calidad (incluidos fontanería y electricidad). Todos los dormitorios y el salón están equipados con aire acondicionado Frío/Calor, termo eléctrico para agua caliente, lavadero con lavadora y secadora.

La propiedad tiene Licencia de Primera Ocupación y se permiten alquileres de corta duración por parte de la comunidad.

Año de construcción: 1985

IBI: 410€ al año - Gastos de comunidad: 120€ al mes (agua incluida)

Superficie habitable: 93m<sup>2</sup> + 50m<sup>2</sup> de terrazas

Parking comunitario - Piscina comunitaria.



