



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 378 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 473 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos



Ubicada en Las Chapas, un sereno enclave residencial conocido por su ambiente relajado y la relajante extensión de arena de la playa del mismo nombre, se encuentra una cautivadora villa independiente de 4 dormitorios. La villa goza de una envidiable proximidad a la playa, prometiendo un ambiente lleno de relajación. Su ubicación combina a la perfección una vida tranquila junto a la playa con amplias oportunidades para actividades al aire libre, lo que atrae a quienes buscan tanto descanso como un estilo de vida activo y consciente de la salud.

Las residencias independientes, como esta villa, cuentan con una codiciada privacidad y un espacio generoso, y atienden admirablemente a familias o personas con predilección por viviendas amplias. Las cuatro habitaciones ofrecen versatilidad, acomodando hábilmente tanto a residentes como a invitados, haciendo de esta vivienda un santuario versátil.

El diseño de la villa:

Nivel Semisótano:

Con una superficie de 149 m<sup>2</sup>, este nivel alberga:

Garaje y trastero: una amplia zona de 101 m<sup>2</sup> destinada a aparcamiento y trastero, una inclusión muy práctica para guardar vehículos y pertenencias.

Habitación doble con baño privado: un oasis de comodidad y aislamiento, ideal para huéspedes o familiares que buscan un refugio privado.

Sala de estar (13 m<sup>2</sup>): compacta pero multifuncional, que ofrece innumerables usos, desde un acogedor rincón de entretenimiento hasta un salón exclusivo para los ocupantes.

Planta baja:

Al ascender al nivel del suelo se encuentra: Un luminoso comedor: perfectamente interconectado con un salón tradicional con chimenea, lo que fomenta un ambiente acogedor.

Baño: Garantizar la comodidad y accesibilidad para residentes e invitados.

Hall de entrada: Acogedor y grandioso, marca la pauta para la elegancia de la villa.

Sala de oficina: proporciona un espacio dedicado para el trabajo o actividades personales.

Cocina separada: con acceso a una terraza cubierta y a la atractiva zona de la piscina, que promete funcionalidad y encanto escénico.

Primer piso:

Ascender más conduce a:

Dos habitaciones con terrazas y balcones: ofrece refugios personales con espacios al aire libre para momentos de serenidad.

Baño compartido: Se adapta cómodamente a las necesidades de varios ocupantes.

Amplio dormitorio principal con baño privado y terraza: un lujoso refugio con baño privado y terraza privada, que personifica el lujo y la comodidad.

Refugio al aire libre:

La extensión exterior de la villa presenta:

Privacidad: Garantizada por un jardín de fácil mantenimiento, fomentando un ambiente tranquilo.

Hermosa piscina: una pieza central para la relajación y la recreación, complementada con una conveniente área de bar, perfecta para realizar barbacoas y entretener a los invitados.

Esta villa armoniza la vida moderna con el encanto de un paraíso costero, ofreciendo una combinación de sofisticación, comodidad y ocio en un entorno sereno junto a la playa.

Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 378 m<sup>2</sup>, Terraza 14 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 473 m<sup>2</sup>.

Posición : Suburbano, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Sótano.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Portero Automático.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Casas de vacaciones, Reventa, Contemporáneo.

